

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



22 JULI 2016

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U16-011944	Datum
Uw brief	Beh. door	M. van Put	Doorkiesnr. 0164-277623
Onderwerp: Verkoop De Beeklaan 14 in Halsteren	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken	Bijlage(n)

Geachte (douburger) leden van de raad,

In navolging van de behandeling van de gevoelspeilende raadsmededeling over De Beeklaan 14 in Halsteren, zijn wij verheugd u mede te delen dat wij tot overeenstemming zijn gekomen met scouting Jeanne d'Arc om het pand te verkopen.

In de gevoelspeilende raadsmededeling heeft het college 7 varianten aan u voorgelegd om uit de impasse te komen. In de commissie Burger en Bestuur d.d. 18-02-2016 heeft u aangegeven de voorkeursvariant van het college te steunen. De voorkeursvariant betreft 'Verkoop aan de scouting met antispeculatiebeding'. Deze variant gaat uit van de verkoop aan de scouting tegen een lagere waarde van ca. € 150.000 met een anti-speculatiebeding en recht van terugkoop om te voorkomen dat het pand doorverkocht wordt. Daarnaast dienen er afspraken gemaakt te worden over het bedrag dat bij levering niet betaald wordt.

De afgelopen maanden hebben wij op basis van de voorkeursvariant met de scouting diverse constructieve overleggen gevoerd. Deze onderhandeling heeft geresulteerd in een koopovereenkomst waarin wij tot overeenstemming zijn gekomen om het pand voor € 150.000,- vrij op naam te verkopen. Daarnaast hebben wij het antispeculatiebeding en recht van terugkoop gekoppeld aan de betaling van het resterende bedrag dat bij de levering niet wordt betaald. Dit betreft minimaal € 135.000,- plus kosten koper aangevuld met de waardestijging van het resterende deel. Ter zekerheidsstelling voor de minimale opbrengst van het resterende bedrag van € 135.000 en kosten koper wordt ten gunste van de gemeente voor dit bedrag een 1^e hypotheekrecht gevestigd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter