

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



23 OKT 2015

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U15-018163	Datum	
Uw brief	Beh. door	J.P. van Dijk	Doorkiesnr.	0164-277328
Onderwerp: Catharinacomplex	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad	Bijlage(n)	

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 augustus j.l. heeft Stadlander ons geïnformeerd over de stand van zaken samenwerking Stadlander en tanteLouise-Vivensis. Aanleiding was dat Stadlander en tanteLouise-Vivensis er samen niet in geslaagd zijn om tot een overeenkomst te komen m.b.t de verkoop van het Catharinacomplex. Stadlander was geruime tijd in gesprek met de gemeente over de herontwikkeling van het complex na verwerving. Stadlander heeft tevens aangegeven dat zij graag de bevestiging van ons krijgt dat ook voor nieuwe initiatiefnemers dezelfde criteria en randvoorwaarden gelden als die Stadlander zijn of zouden worden opgelegd m.b.t. de herontwikkeling Catharinacomplex. Hierop hebben wij tevens een reactie gevraagd aan tanteLouise-Vivensis. Wij hebben op 20 oktober j.l. besloten om als volgt te reageren richting beide partijen.

Allereerst betreuren wij het dat Stadlander en tanteLouise-Vivensis niet samen tot een overeenkomst zijn gekomen m.b.t. de aankoop van het Catharinacomplex. Al geruime tijd zijn wij met Stadlander in gesprek over de herontwikkeling van dit grootschalige complex op deze bijzondere locatie in de binnenstad. Het feit dat Stadlander en tanteLouise-Vivensis niet tot een overeenkomst zijn gekomen, zal de snelheid van de herontwikkeling van het Catharinacomplex niet ten goede komen, is de verwachting.

Op de vraag van Stadlander om een bevestiging dat de criteria en randvoorwaarden waar gemeente met Stadlander over in gesprek waren ook geldig zijn voor nieuwe initiatieven, kunnen we kort zijn. Wij willen graag een faciliterende en stimulerende rol aannemen ten aanzien van nieuwe initiatieven voor de invulling van het Catharinacomplex. Randvoorwaarden en criteria kunnen in de loop der tijd veranderen door voortschrijdend inzicht en gewijzigd beleid. Dit neemt niet weg dat de kaders die de gemeente heeft vastgelegd in bijvoorbeeld het Beleidsplan wonen, horecabeleid en het parkeerbeleid, onderdeel zullen zijn van het overleg met eventuele nieuwe initiatiefnemers, zoals bij alle initiatieven in de stad. Echter, wij wensen in beginsel ieder initiatief op zijn eigen merites te bekijken.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u deze stellen aan mevr. A. Vrijenhoek. Zij is bereikbaar onder telefoonnummer 0164-277657 of per emailadres: A.M.A.Vrijenhoek@bergenopzoom.nl.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter