

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



22 APR. 2015

| | | | | |
|--|-------------|---|-------------|-------------|
| Uw kenmerk | Ons kenmerk | U15-007394 | Datum | 21-04-2015 |
| Uw brief | Beh. door | M.A. van 't Hof - de Bruijn | Doorkiesnr. | 0164-277479 |
| Onderwerp: Beantwoording vraag VVD inzake indexatie ScheldeVesting | Afdeling | Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken | Bijlage(n) | - |

Geachte raadsleden,

In de commissie Burger en Bestuur van 16 april jl. heeft de VVD-fractie, bij monde van de heer J. Pals, gevraagd waarom de indexatie van de opbrengsten van ScheldeVesting voor de jaren 2015 en 2016 afwijkt van het advies van Fakton¹. De beantwoording van deze vraag luidt als volgt.

Het rapport van Fakton is eind 2014 opgesteld. Het op tienden afronden van indexering geeft een schijnnaauwkeurigheid. Hierom is bij de herziening van de grondexploitatie ScheldeVesting (begin 2015) gekozen om, mede gezien de positieve marktontwikkelingen, naar boven af te ronden. Overigens heeft Fakton haar eindvoorstel in haar rapport ook afgerond. Zie ook de tabel 'scenario voorzichtig herstel' op pagina 12 en het definitieve voorstel voor dit scenario op pagina 13.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend


Wethouder A.J.M. Coppens

¹ Fakton is een extern adviesbureau. Zij is financieel expert en heeft zich gespecialiseerd in de vastgoedwereld.