

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



21 APR. 2015

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U15-007303	Datum	20-04-2015
Uw brief	Beh. door	F.C. Suijkerbuijk	Doorkiesnr.	0164-277517
Onderwerp: raadsvoorstel Notitie Woonwagenbeleid Bergen op Zoom	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad	Bijlage(n)	--

Geachte leden en duoburgerleden van de raad,

Op 16 april 2015 is in de vergadering van de commissie Burger en Bestuur het raadsvoorstel Notitie Woonwagenbeleid Bergen op Zoom (RVB15-0029) behandeld. Hierbij is een schriftelijke reactie toegezegd ten aanzien van de gevolgen van de herziening van de Woningwet en de nieuwe Huisvestingswet, een uitruil van woonbestemming met bedrijfsbestemming, de door de BSD-fractie voorgestelde herstelprocedure ten aanzien van het omgaan met "terugwerkende kracht" met betrekking tot de wachtlijst en de kosten voor de aanleg van nieuwe woonwagenlocaties. Wij geven u onderstaand onze reactie op genoemde punten.

#### Herziening Woningwet en nieuwe Huisvestingswet 2014

De "Regeling Standplaatsverdeling Woonwagencentra Bergen op Zoom 2006" betreft geen huisvestingsverordening maar een privaatrechtelijke regeling. Dit geldt evenzo voor de "Algemene Voorwaarden Woonwagenstandplaatsen 2006 Bergen op Zoom". Daaraan voorafgaand golden de "Verordening tot het innemen van een standplaats met een woonwagen" en de "Verordening op het gebruik van standplaatsen door woonwagens". Bij raadsbesluit van 1 februari 2007 zijn beide verordeningen per 15 februari 2007 door u ingetrokken. Wij verwijzen u naar betreffend raadsbesluit RVB06-0152. De door u vast te stellen beleidskeuzes kunnen dus verwerkt worden in de privaatrechtelijke regelgeving. Wij zullen u deze ter kennisname voorleggen.

#### Uitruil van woonbestemming met bedrijfsbestemming

De VVD-fractie stelde uitruil van woonbestemming met bedrijfsbestemming voor met het doel dat hiermee de brandveiligheid beter gegarandeerd kan worden. Het scheiden van wonen en werken past bij de uitgangspunten, waarin wij al uitgaan van deze scheiding en het huisvesten in woongebieden. Een andere interpretatie die er aan gegeven werd, was dat hierdoor grotere woonwagenlocaties mogelijk zijn, door bijvoorbeeld groei op De Linie. Hierbij wordt echter voorbij gegaan aan de informatie die u de afgelopen periode heeft gekregen omtrent veiligheid en handhaving in het algemeen. Daarnaast zal er net als in de burgermaatschappij ook een groep bewoners zijn die een woon-werklocatie wil hebben c.q. daarvan moet leven.

#### Herstelprocedure t.a.v. "terugwerkende kracht" met betrekking tot wachtlijst

Er zijn in het verleden diverse opschoonacties ten aanzien van de wachtlijst gevoerd. De betreffende bewoners hebben een brief gehad waarbij men actief diende te reageren. Het is te verwachten, dat niet alle bewoners tijdig hebben gereageerd. We kunnen niet inschatten of dit er veel zijn. Weliswaar is geen bevestiging gestuurd, echter de bewoner heeft ook zelf een verantwoordelijkheid. Deze werkwijze is dezelfde als die bij sociale huurwoningen. Op het moment dat met terugwerkende kracht gegadigden worden toelaten, ontstaat de discussie tot welke peildatum en de bewijskracht die

bewoners moeten aantonen. Bewoners die wel gereageerd hebben en nu bovenaan de wachtlijst staan, zullen hierdoor mogelijk een lagere plaats krijgen. Het wordt lastig te traceren om te achterhalen wie nu wel of wie nu niet was ingeschreven. Dit speelt met name naarmate men verder in de tijd teruggaat. Vervolgens zal men aan de hand van de extra gegadigden moeten gaan bepalen wat de definitieve plaats wordt op de wachtlijst. Dit is praktisch gezien niet te realiseren. Het zal ten koste gaan van degenen die zich trouw wel ingeschreven en tijdig gemeld hebben. In de periode vanaf 2002 t/m 2015 hebben deze opschoonacties diverse malen plaatsgevonden. Ons standpunt is dan ook om de voorgestelde wijzigingen in de wachtlijstsystematiek zonder terugwerkende kracht toe te passen.

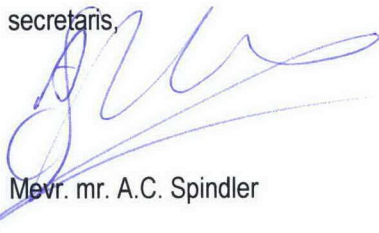
Kosten aanleg nieuwe woonwagenlocaties

In paragraaf 4.3 van de notitie woonwagenbeleid is aangegeven dat de gemiddelde realisatiekosten per nieuwe locatie van 8 standplaatsen zijn begroot op € 340.000,-- (exclusief eventuele grondkosten).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter