

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk

Uw brief

Onderwerp: Beantwoording vragen RVB15-0065 'ontwikkelingen grondbedrijf ikv begroting 2016'

Ons kenmerk U15-017827

Beh. door M.A. van 't Hof - de Bruijn

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken

Datum

20 OKT. 2015

Doorkiesnr. 0164-277479

Bijlage(n)

-

Geachte raadsleden,

Afgelopen donderdag, 15 oktober, is in de commissie Burger en Bestuur het raadsvoorstel 'ontwikkelingen grondbedrijf ikv begroting 2016' (RVB15-0065) behandeld. Door diverse raadsfracties zijn vragen gesteld over het ontwikkelbudget, Aangenaam Bergen op Zoom en de jaarkredieten, waarna ik het volgende heb toegezegd:

- verdere verduidelijking van het ontwikkelbudget (nut en noodzaak);
- op korte termijn een presentatie inzake Aangenaam Bergen op Zoom;
- in het vervolg worden de jaarkredieten gesplitst in de rentecomponent en het overig deel. Daarnaast wordt in deze brief een verdere specificatie gegeven van het jaarkrediet van ScheldeVesting.

Onderstaand treft u een nadere toelichting aan omtrent het ontwikkelbudget en de specificatie van het jaarkrediet van ScheldeVesting.

Ontwikkelbudget:

In het raadsvoorstel is toegelicht waarom we als college een ontwikkelbudget aanvragen en hoe dekking van dit budget is voorzien. De wijze waarop met dit budget omgegaan wordt behoeft nadere toelichting. Onderstaande tekst is bedoeld als aanvulling op hetgeen dat in het raadsvoorstel is opgenomen. Doel van het ontwikkelbudget is om kansen ofwel nieuwe initiatieven in de markt te kunnen pakken als deze zich voordoen. Een nieuw initiatief of kans wordt onderzocht op haalbaarheid, wenselijkheid en realisme. We verwachten dat we maximaal € 200.000,- per jaar nodig hebben om nieuwe initiatieven te onderzoeken op bovenstaande punten. Op deze wijze blijft er toch grip op de uitgaven en ontwikkelingen én kunnen kansrijke initiatieven gefaciliteerd worden. Ingeval een initiatief positief beoordeeld wordt en doorgang vindt worden de kosten die gemaakt zijn om de haalbaarheid van het plan te onderzoeken ten laste van het plan gebracht en niet ten laste van de reserve grondbedrijf.

Beslispunt 7 van raadsvoorstel RVB15-0065 dient dan ook als volgt gelezen te worden:

'een ontwikkelbudget te vormen voor een periode van 4 jaar, waardoor jaarlijks € 200.000,- beschikbaar is voor nieuwe initiatieven en/of ijskastplannen. Dekking van het ontwikkelbudget is de reserve grondbedrijf, tenzij een initiatief doorgang vindt. Indien een initiatief doorgang vindt worden de kosten van haalbaarheid ten laste van het initiatief gebracht.'

U wordt middels de gebruikelijke Planning&Control-cyclus geïnformeerd over de stand van zaken rondom het ontwikkelbudget.

Presentatie Aangenaam Bergen op Zoom:

Op korte termijn wordt een presentatie voorbereid, zodat de commissie geïnformeerd wordt over de werkzaamheden van Aangenaam Bergen op Zoom. Tijdens deze presentatie zal ook het onderdeel acquisitie aan bod komen.

Jaarkredieten:

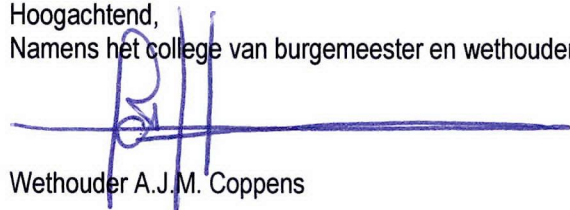
Vanuit de commissie is geopperd om de rentecomponent van de afzonderlijke jaarkredieten in het vervolg apart te benoemen. Zo is in één oogopslag duidelijk hoeveel rente jaarlijks betaald wordt vanuit de grondexploitaties. In het vervolg, in casu bij de jaarrekening 2015, wordt de rentecomponent apart benoemd.

De specificatie van het jaarkrediet van ScheldeVesting is op hoofdposten het volgende:

Bouw- en woonrijpmaken:	€ 9,7 mln.
Plankosten:	€ 1,7 mln.
Rente:	<u>€ 2,2 mln.</u>
Totaal	€ 13,6 mln.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,



Wethouder A.J.M. Coppens