

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



17 APR. 2015

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U15-007150	Datum	
Uw brief	Beh. door	D. Van de Graaf	Doorkiesnr.	0164-277552
Onderwerp: RVB15-0012 bestemmingsplan Vrederust, beantwoording vragen commissie Stad en Ruimte	Afdeling	Concernstaf	Bijlage(n)	

Geachte mevrouw, meneer,

Bij de behandeling van bovengenoemd raadsvoorstel in de commissie Stad en Ruimte van 15 april 2015 heeft de fractie van het CDA gevraagd om een nadere toelichting op de ambtshalve wijziging t.a.v. parkeren. Die nadere toelichting treft u hieronder aan.

Met ingang van 29 november 2014 zijn als gevolg van een wijziging in de Woningwet de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening komen te vervallen. Dat betekent dat parkeernormen, die veelal via die stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening werden opgelegd, voortaan in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen.

Met het vervallen van deze bepalingen is het voor alle, na 29 november 2014 vast te stellen bestemmingsplannen noodzakelijk om de parkeereisen in het bestemmingsplan te verankeren. Omdat het ontwerpbestemmingsplan Vrederust nog was gebaseerd op de bouwverordening van voor 29 november 2014, is dit in het vast te stellen bestemmingsplan aangepast, zoals is aangegeven in het raadsvoorstel onder het kopje 'Ambtshalve wijzigingen'.

Bij de relevante bestemmingen met functies die van invloed zijn op de parkeerdruk ('Maatschappelijk' en 'Wonen') is in het bestemmingsplan een extra regel opgenomen dat voldoende parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd en in stand gehouden te worden (zie artikel 5.1, onder l, en 10.1, onder e). In de overige regels (artikel 17) is dit vervolgens verder gespecificeerd, waarbij is ingegaan op parkeren, laad- en losmogelijkheden en de minimale afmeting van parkeerplaatsen. De afmetingen van parkeerplaatsen volgen direct uit de bouwverordening zoals die voorheen gold.

Voor het bepalen van de parkeernormering is de Nota Parkeernormering in eerste instantie leidend. Indien deze onvoldoende uitsluitsel geeft worden de parkeercijfers van het CROW (kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid) gebruikt. Deze methode is ongewijzigd en aanvragen worden op dezelfde manier getoetst. Het verschil is alleen dat het bestemmingsplan daar nu de wettelijke grondslag voor is. In alle nieuwe bestemmingsplannen die sinds de wijziging van de bouwverordening in procedure gaan worden de parkeernormen sindsdien op een dergelijke wijze opgenomen. Voor de bestemmingsplannen die zijn vastgesteld vóór 29 november 2014 geldt het overgangsrecht.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Hoogachtend,

Dhr. P.A.M. van der Velden