

Fractie Lijst Linssen
Mevrouw M.A.M. Suijkerbuijk
p/a Moerstraatsebaan 41
4661 AN Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Vastgoed

Ons kenmerk U15-021207
Beh. door L. de Vos
Afdeling Concernstaf,

Datum **16 DEC. 2015**
Doorkiesnr. 0164-277242
Bijlage(n) -

Geachte mevrouw Suijkerbuijk,

U heeft voor de raadsvergadering van 16 december 2015 agendering gevraagd van uw brief van 18 oktober 2015 en onze brieven van 11 november 2015 en 14 december 2015 inzake verkoop gemeentelijk vastgoed. U stelt daarbij een aantal aanvullende vragen op uw eerdere brief van 18 oktober jl.. Onderstaand ontvangt u antwoord op deze vragen.

Vraag 1

Waarom duurt de verkoop van het pand Samarbete zo lang?

Antwoord 1

Met de verkoop van het pand Samarbete is inderdaad geruime tijd gemoeid. Onderstaand geven wij u inzicht in de voorgeschiedenis.

Vraag 2

Er waren wel kopers die aan alle gestelde voorwaarden konden voldoen. Waarom is dan nog steeds niet tot verkoop overgegaan, terwijl verkoop gemeentelijk vastgoed een topprioriteit is.

Antwoord 2

Onderstaand treft u een overzicht aan van alle verkoopactiviteiten die betrekking hebben op het vinden van een commerciële partij.

De voorgeschiedenis:

Naar aanleiding van een uitspraak van voormalig wethouder Linssen in een publicatie in BN de Stem werd tijdens de raadsvergadering van 28 maart 2013 een motie ingediend vreemd aan de orde van de dag. Uit de discussie werd duidelijk dat de raad de strekking van de motie ondersteunde.

De motie droeg ons op om:

- 1) In voorbereiding op het beleidskader, in goed overleg met het bestuur van Jeanne d'Arc Halsteren, ter besluitvorming voor de raad de volgende opties in kaart te brengen:
 - A) Verkoop van Samarbete met behoud van de huidige functies aan een commerciële partij.
 - B) Verkoop van Samarbete tegen maatschappelijke-, danwel boekwaarde aan Jeanne d'Arc.
 - C) Samarbete onverhandelbaar verklaren en de huurovereenkomst met Jeanne d'Arc verlengen.
2. Bij de opties nadrukkelijk naast de financiële consequenties ook de maatschappelijke consequenties in kaart te brengen en voor te leggen aan de gemeenteraad

De motie werd ingetrokken op basis van de volgende toezegging:

Wij hebben met betrekking tot dit specifieke dossier toegezegd om de zaak nader te onderzoeken zoals toegelicht tijdens de beraadslaging bij dit agendapunt en pas tot besluitvorming te komen, nadat hierover met de raad is gediscussieerd.

De verkoopprijs van het pand Beeklaan 14 bedraagt € 310.000,-.

In vervolg op deze toezegging werden door voormalig wethouder Linssen, namens ons, in de besloten commissie van 23 januari 2014, de gevoelens gepeild ten aanzien van de oplossing die een potentiële koper bood voor de aankoop van het pand en de huisvesting van de scouting. De commissie stond positief tegenover het voorstel.

De verkoopactiviteiten m.b.t. het vinden van een commerciële partij:

Wij zijn vervolgens verder aan de slag gegaan met deze oplossingsrichting. In april 2014 leek de koop bijna rond. Echter de kandidaat-koper zag eind augustus 2014 uiteindelijk af van koop, omdat de koper er niet uitkwam met de scouting.

In oktober 2014 heeft zich wederom een potentiële koper gemeld. Ook deze potentiële koper heeft uiteindelijk afgezien van de koop, mede omdat de koper er met de scouting niet uitkwam.

In juni 2015 heeft zich een potentiële koper gemeld. Betrokkene heeft een plan ingediend, maar geen reëel bod uitgebracht. Deze kandidaat kwam ook niet tot overeenstemming met de scouting. Aangezien betrokkene vervolgens een kort geding heeft aangespannen tegen de gemeente, hebben wij besloten de verkoop stil te zetten. Het kort geding is op 16 november ingetrokken.

In augustus 2015 heeft zich een potentiële koper gemeld, maar deze koper heeft zich na enige tijd teruggetrokken, om persoonlijke redenen.

Huidige situatie en vervolgstappen:

Het pand is niet meer actief in de verkoop, omdat wij ons willen beraden op de huidige situatie. Vastgesteld kan worden dat er al sinds maart 2013 wordt geprobeerd om Samarbete conform de voorkeursoptie van raad en college te verkopen, maar dat dit tot op heden niet is gelukt.

Wij beraden ons op de vraag of het verstandig is om door te gaan met het zoeken van een commerciële partij. Wij hebben bovendien opdracht gegeven om de alternatieven in kaart te brengen, waarbij rekening zal worden gehouden met de voorkeursopties die de raad in maart 2013 heeft aangegeven.

Voordat wij vervolgstappen zetten in de verkoop van Samarbete, zullen wij deze voorgestelde vervolgstappen, met alternatieven - conform de toezegging in maart 2013 - met de raad bespreken. Dit zal naar verwachting in februari/maart 2016 kunnen plaatsvinden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Potter

A.G.J. v.d. Weegh