

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: De Beeklaan 14 in Halsteren

Ons kenmerk U15-021042
Beh. door M. van Put
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken

Datum **14 DEC. 2015**
Doorkiesnr. 0164-277623
Bijlage(n)

Geachte leden van de raad en duoburgerleden,

Op 20 oktober jl. hebben wij besloten het verkoopproces ten aanzien van het pand De Beeklaan 14 in Halsteren stop te zetten. De reden hiervoor is dat wij een zorgvuldige afweging willen maken over alle aspecten van de verkoop van het pand. Daarnaast had één partij een juridische procedure aangespannen tegen de gemeente, omdat zij meenden een koopoptie te kunnen uitoefenen en niet wilden dat het pand aan derden verkocht zou worden. Van een koopoptie was echter geen sprake. Het kort geding is daags voor de zitting door deze partij ingetrokken. Op 8 december jl. heeft de gemeente gesproken met deze partij, zulks onder voorbehoud van alle rechten en wren.

Voordat wij besloten hadden het verkoopproces stil te zetten waren er in ieder geval 2 partijen voor het pand, die hun interesse kenbaar hadden gemaakt bij de gemeente. Vanwege het feit dat de verkoop momenteel gestaakt is en het college gaat overwegen wat te doen met het pand, zal het pand voorsnog niet verkocht worden aan de partijen die interesse getoond hebben. Het pand is immers nu niet te koop. Dit laat onverlet het feit dat het pand nog steeds als verhandelbaar is aangemerkt. Bij de uitwerking van de scenario's door het college zal dit aspect meegenomen worden.

De verkoop van het pand blijkt een lastige opgave te zijn, mede gezien het feit dat de gemeenteraad de wens heeft uitgesproken om de huisvesting van de scouting in te passen in de huisvesting van de toekomstige koper. De afgelopen jaren zijn er wel een aantal kandidaten de revue gepasseerd die de scouting conform het huidige gebruik wilden faciliteren in het pand. Om diverse redenen is de gemeente niet tot overeenstemming kunnen komen met de kopers. Derhalve dat het college momenteel diverse scenario's voor het pand onderzoekt, waarbij de mogelijkheid bestaat dat het college verdere afstemming met de gemeenteraad wenselijk acht. Voor de uitwerking van deze scenario's wordt extern advies ingewonnen, wat meegenomen wordt in de besluitvorming.

Wij zullen u in januari 2016 verder informeren over het standpunt van het college en doorkijk geven in het verdere proces. Mocht dit tot eventueel wezenlijke koerswijziging leiden, dan zullen wij daar u uiteraard bij betrekken.


Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks nog vragen hebben dan kunt u zich wenden tot mevrouw mr. A.C. Spindler, bereikbaar via telefoonnummer 0164 – 277 239.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,


Mevr. drs. Y.J.M.M. Kammeijer-Luycks
Loco-burgemeester