

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



- 4 MAART 2015

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U15-004494	Datum	04-03-2015
Uw brief	Beh. door	J.J.J. van Beek	Doorkiesnr.	0164-277519
Onderwerp: bomen Vijverberg	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Beleidsatelier Stad	Bijlage(n)	1

Geachte leden en duoburgerleden van de gemeenteraad,

Hierbij informeren wij u over de actuele vraag betreffende de voorgestane bomenkap aan de Vijverberg in Bergen op Zoom. Dit in antwoord op de vragen van diverse fracties en enkele bewoners uit de omgeving wonende aan het Kruidhof.

Monumentale Bomen

De bomen staan niet op de lijst voor Monumentale Bomen en dat argument is in deze dan ook niet relevant.

Stedenbouwkundig Masterplan en bestemmingsplan

In 2012 heeft u betreffende de herstructurering van Gageldonk West ingestemd met het stedenbouwkundige Masterplan voor de wijk. In dit plan is er voor gekozen om langs de Vijverberg een andere opzet aan te houden: op de plaats van laagbouw komt nu hoogbouw en op de plaats van hoogbouw komt straks laagbouw. Dit is door de raad vastgelegd in het bestemmingsplan Gageldonk West. Dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk.

Deze keuze heeft gevolgen voor de aanwezige groenstructuur. In de huidige situatie kent de Vijverberg geen gesloten laanstructuur, maar er zijn blokken geplant voor de huidige laagbouw. Nu de laagbouw wordt vervangen door hoogbouw is bekeken hoe bestaande bomen het beste kunnen uitgroeien tot een passende en duurzame groenstructuur. Hierbij is er gekeken naar het door de raad vastgestelde stedenbouwkundig plan uit het Masterplan Gageldonk West. Hierin wordt aangegeven dat de woningen aan de Vijverberg direct aan het park staan. Vanuit deze structuur is het voor de hand liggend om de blokken om te vormen tot een parkstructuur waarbij de bomen meer verstrooid in het groen komen te staan. Er is dus geen sprake van vernietiging van de groenstructuur maar van een verandering naar een nieuwe parkachtige groenstructuur met meer kwaliteit.

Door de bebouwing te wijzigen is het ook gewenst de groenstructuur meer passend te maken. Het is daarbij niet de bedoeling te versralen maar de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren en de groenkwaliteit te vergroten. Uiteindelijk komt er een vernieuwd park Vijverberg met zeker niet minder bomen.

Als college hebben we op een zorgvuldige wijze een keuze gemaakt omtrent de keuze voor de te behouden en de te verwijderen bomen in relatie tot het nieuwe groenontwerp voor deze omgeving. Deze keuze is enerzijds gebaseerd op het stedenbouwkundig concept dat voortvloeit uit het bestemmingsplan en anderzijds op basis van de vitaliteit van de bomen.

Gefaseerde aanpak

In de bijlage is de gefaseerde plan van aanpak weergegeven. Voor 2015 staat stap 1 gepland. Stap 2 kan aanvangen eind 2015 afhankelijk van het vorderen van de bouwwerkzaamheden. Als de bomen groot genoeg zijn wordt gestart met stap 3 over circa 5 tot 10 jaar. Bij de verdere inrichting van de openbare ruimte en de herinrichting van het park (vanaf stap 2) zullen ook de omwonenden, waaronder de bewoners van het Kruidhof, worden betrokken.

Communicatie

De communicatie over Stap 1 is gedaan via publicatie in de Bode omdat er geen direct omwonenden aan de Vijverberg zijn. De indirect omwonenden (zoals de bewoners aan het Kruidhof) bevinden zich op verdere afstand van de locatie van handelen.

Geplande werkzaamheden in relatie tot flora en faunawetgeving

De geplande werkzaamheden van fase 1 dienen nu te gebeuren, juist voor het aanbreken van het vogelbroedseizoen omdat tijdens het broedseizoen niet mag worden gekapt. Aansluitend daarop kan Stadlander omstreeks mei starten met de bouw van de nieuwe woningen aan de Vijverberg.

Met de betrokken bewoners van de Kruidhof wordt deze week persoonlijk contact opgenomen om de werkwijze nader toe te lichten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Potters

A.J.F.M. Linssen
Loco-Burgemeester

Bijlage 1: Plan van Aanpak herinrichting Vijverberg

Stap 1 Allereerst maken we meer plaats op de plekken waar nieuwbouw wordt gepleegd.

De bomen aan deze zijde zijn allemaal geïnspecteerd en onderzocht. Bekeken is hoe gezond de bomen zijn, maar ook hoe dicht ze bij de nieuwbouw staan en wat hun groeikansen zijn. De bomen met het minste perspectief worden gekapt. Daarnaast voeren we regulier onderhoud uit op de bomen die blijven staan. Uitgangspunt is daarbij dat bomen die behouden kunnen blijven ook blijven staan. Het betreft daarbij maar een beperkt aantal bomen. Dit dient nu te gebeuren, juist voor het aanbreken van het vogelbroedseizoen omdat tijdens het broedseizoen niet mag worden gekapt (flora en faunawetgeving) zodat Stadlander omstreeks mei kan starten met de bouw van de nieuwe woningen aan de Vijverberg.

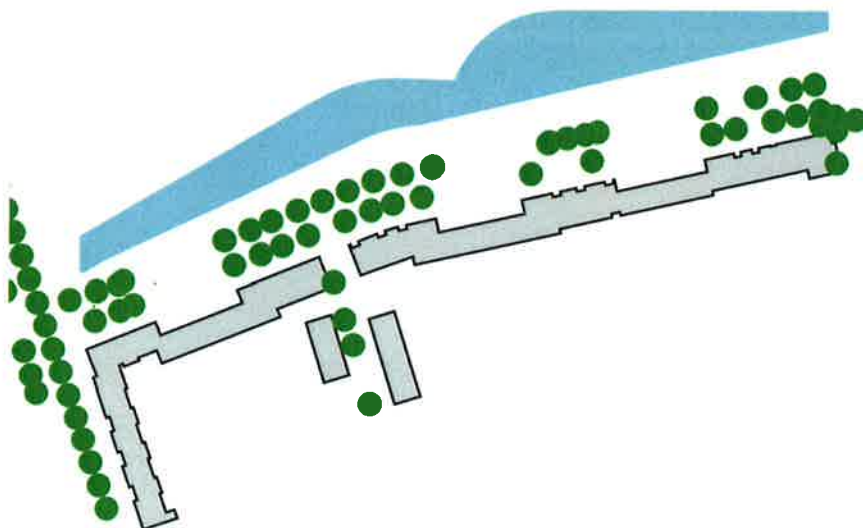
Stap 2 Planten en verplanten bomen.

In het volgende plantseizoen planten we bomen bij aan de zijde van de vijver en verplanten we de jongere bomen die nu in de schaduw staan van grotere bomen en daardoor niet goed kunnen groeien. De komende tijd wordt de nieuwe parkstructuur nader uitgewerkt.

Stap 3 Uitdunnen aan de zijde van de vijver.

Na 5 tot 10 jaar worden de resterende blokstructuur uitgedund. Dit doen we pas als de nieuwe bomen goed zijn aangeslagen en van enige volume zijn zodat de bewoners aan de overzijde van de vijver een groen uitzicht houden. De afschermende kwaliteit van de groenstructuur blijft dus vergelijkbaar met de huidige situatie.

Bestaande bomen met nieuwbouw:



Stap 1: Kappen bomen aan de zijde van de nieuwbouw:

INGREEP

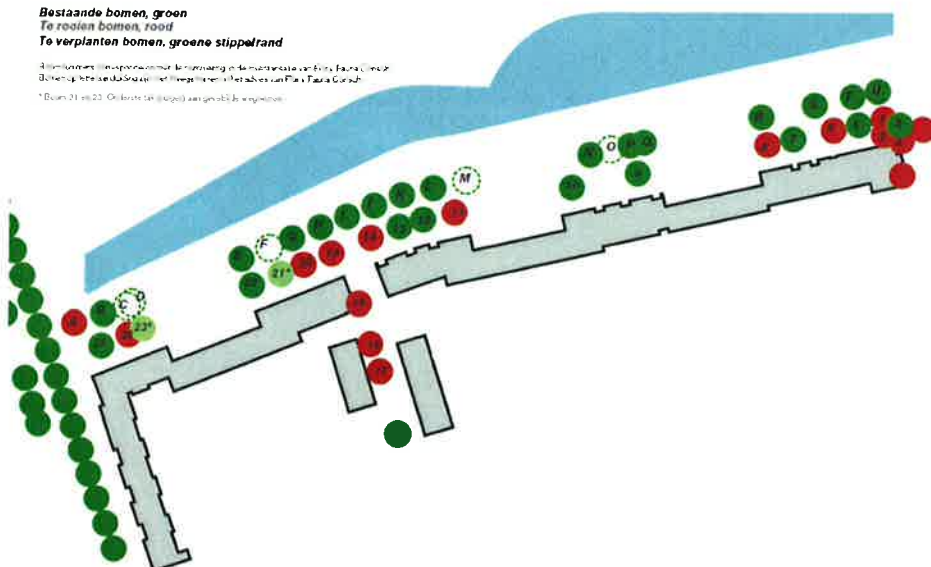
Bestaande bomen, groen

Te roeien bomen, rood

Te verplanten bomen, groene stippelrand

4 Milieuwet (inspanningswet) - Bijzondere of belangrijke data van Flora, Fauna, Landschap
Buitenop het gebied van de Vijverberg in het gebied van Flora, Fauna, Landschap

1 Bomen 21 en 22 - Onderste 50% (geel) aangegeven te verwijderen



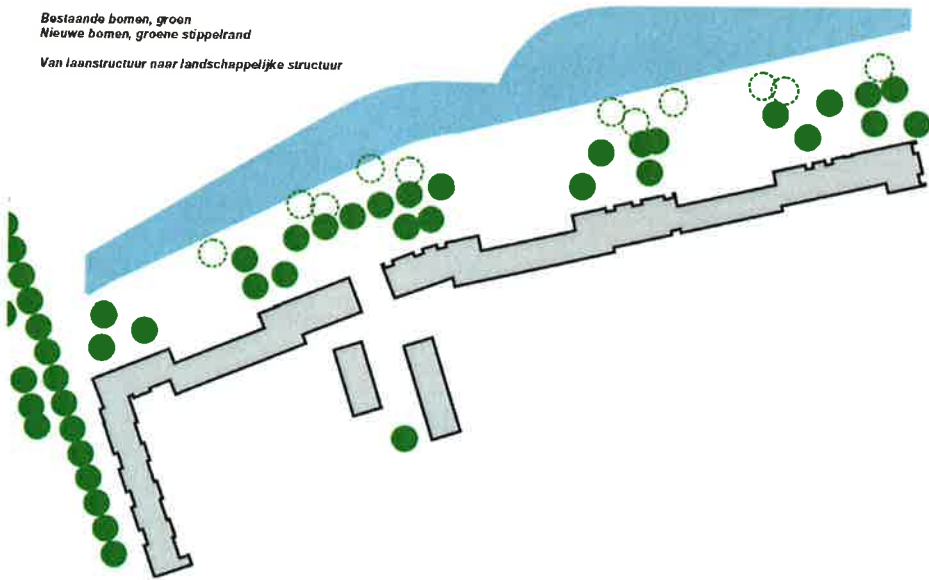
Opmerking:
Boom A wordt niet gekapt.

Stap 2: Planten en Verplanten bomen:

RESULTAAT

Bestaande bomen, groen
Nieuwe bomen, groene stippelrand

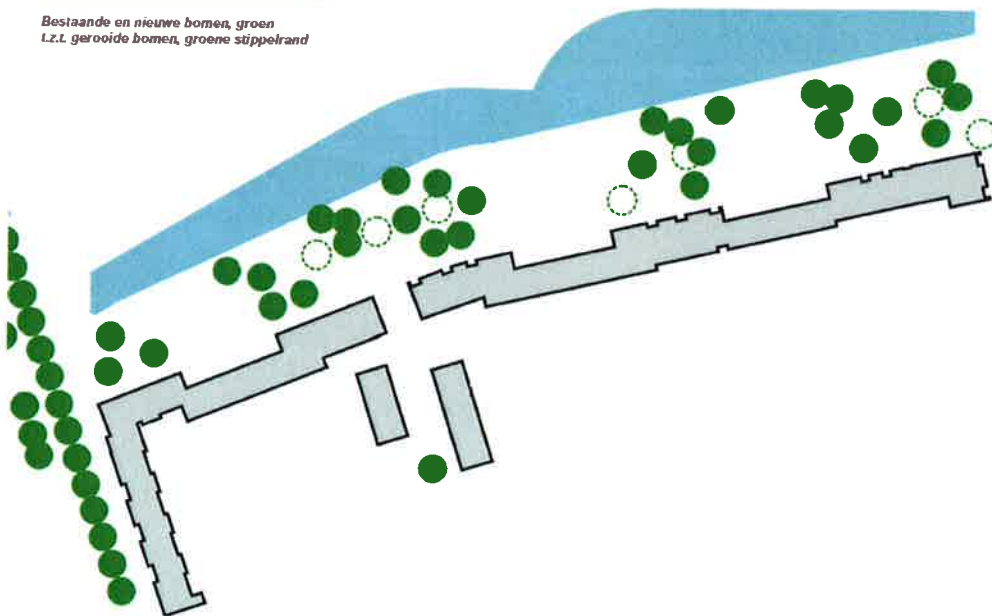
Van laanstructuur naar landschappelijke structuur



Stap 3: Uitdunnen bomen aan vijverzijde:

MOGELIJKE STRUCTUUR NA 5 TOT 10 JAAR

Bestaande en nieuwe bomen, groen
L.z.t. gerooide bomen, groene stippelrand



Voorbeeld uit het boominspectie rapport:



Figuur 20 Wondovergroei boomnr. 17



Figuur 21 Zware takaanzet boomnr. 19



Figuur 23: Stormschade boomnr. 20



Figuur 22 Wurgwortels boomnr. 19