

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



28 MAART 2014

Uw kenmerk	n.v.t.	Ons kenmerk	U14-001985	Datum	
Uw brief		Beh. door	J.P. van Dijk/B. Broijl	Doorkiesnr.	0164-277328
Onderwerp:	Motie Groenhuysen	Afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling/Stedelijke Ontwikkeling	Bijlage(n)	

Geachte leden en duoburgerleden van de gemeenteraad,

Op 30 januari 2014 heeft de raad de motie stichting Groenhuysen aangenomen. Deze motie roept ons op om in overleg te treden met de directie van stichting tanteLouise-Vivensis om te kijken of het woonconcept 'Zorgeloos wonen' van de stichting Groenhuysen ook in Bergen op Zoom mogelijk is. Naar aanleiding van deze motie heeft de raad een presentatie van de heer J. Pelgrims, voorzitter van de raad van bestuur van tanteLouise-Vivensis, ontvangen in de commissievergadering van 17 februari 2014. Wij willen door middel van deze brief een reactie op de motie geven.

Zoals in de presentatie van de heer Pelgrims is aangegeven, is de stichting tanteLouise-Vivensis niet voornemens om het woonconcept van de stichting Groenhuysen op korte termijn over te nemen. Enerzijds omdat aan het woonconcept van de stichting Groenhuysen juridische bezwaren kleven; het is juridisch nog niet helder of een koppeling tussen een huurovereenkomst en een zorgverleningsovereenkomst is toegestaan. Anderzijds omdat de huisvestingssituatie van de stichting tanteLouise-Vivensis anders is dan die van de stichting Groenhuysen. Op dit moment staan er geen verzorgingshuizen van de stichting tanteLouise-Vivensis leeg. Verder blijkt uit de huisvestingsplannen van de stichting tanteLouise-Vivensis in Bergen op Zoom dat veel van de huidige verzorgings- en verplegingsplaatsen zullen worden aangepast aan de eisen voor de zwaardere zorgzwaartepakketten (ZZP's), veelal door herontwikkeling van de huidige locaties, nieuwbouw elders of renovatie. Stichting tanteLouise-Vivensis voorziet vooralsnog geen grootschalige leegstand. Ook is recentelijk de maatregel om nieuwe cliënten met een indicatie voor ZZP-3 alleen maar extramuraal zorg aan te bieden gedeeltelijk al weer teruggedraaid. Een gedeelte van de cliënten met ZZP-3 mag nu weer intramuraal worden geplaatst.

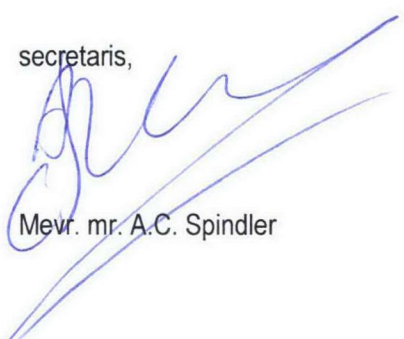
Tevens is bij Stadlander geïnformeerd of een dergelijk concept iets kan betekenen voor andere leegstaande gebouwen in de gemeente. Hierop was het antwoord om meerdere redenen nee. Ten eerste omdat het beleid van Stadlander er op gericht is om mensen met een laag inkomen te voorzien van passende, betaalbare huisvesting in de huidige huurwoningvoorraad. Een concept als dat van Groenhuysen voegt, wat betreft wonen, hier niets aan toe omdat er voldoende aanbod is. Ten tweede is Stadlander van mening dat huurders een vrije keus hebben wat betreft de zorgverlening. Hierbij wordt ook verwezen naar de eerder genoemde juridische bezwaren.

Tot slot. Zoals recent in het Beleidsplan Wonen 2014-2018 is aangegeven, willen wij als gemeente flexibeler omgaan met nieuwe kleinschalige initiatieven en woonconcepten. Hierbij speelt het toevoegen van extra woningen aan de woningvoorraad een rol. Het is echter aan marktpartijen, zoals de stichting tanteLouise-Vivensis en Stadlander, om nieuwe initiatieven te ontwikkelen. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer S. Verstraten, afdelingsmanager Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277 726.


Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter