

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief  
Onderwerp:    Ontwerpbestemmingsplan  
                  Vrederust

Ons kenmerk    U14-045702  
Beh. door        B. van Hoeve  
Afdeling        Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening

Datum            **14 NOV. 2014**  
Doorkiesnr.  
Bijlage(n)

Geachte leden en duoburgerleden van de gemeenteraad,

Op de agenda voor de commissie Stad en Ruimte van 19 november 2014 staat de raadsmededeling over het ontwerpbestemmingsplan 'Vrederust'. Door de VVD-fractie is verzocht duidelijkheid te verschaffen in de reden waarom dit plan geen bebouwing meer toestaat in de zone langs de Randweg-Noord (stadsrand). Opgemerkt werd dat in het ontwerpbestemmingsplan uit 2010 werd voorzien in een rechtstreekse ontwikkelingsmogelijkheid voor de stadsrand, inclusief de locatie Moordhoek, en dat in het huidige ontwerpbestemmingsplan deze mogelijkheid is geschrapt. Deze constatering klopt en licht ik hieronder toe. Om ervoor te zorgen dat u allen over deze informatie beschikt, heb ik ervoor gekozen langs deze weg de vragen van de VVD te beantwoorden.


In de periode tussen 2010 en nu heeft u als gemeenteraad nieuw beleid vastgesteld ten aanzien van het verlenen van medewerking aan nieuwe ontwikkelingen. Dit is neergelegd in het Beleidsplan Wonen 2014-2018 dat op 27 februari 2014 door u is vastgesteld (RVB14-0003). Eén van de uitgangspunten van dit beleid is dat in alle gevallen geldt dat de vraag duidelijk moet zijn, alvorens de gemeente een initiatief faciliteert. Bij het opnieuw in procedure brengen van het bestemmingsplan is dit beleid richtinggevend en bepalend bij keuzes die moeten worden gemaakt. Omdat er op dit moment voor de stadsrand geen concrete vraag ligt, de plannen nog niet voldoende zijn uitgekristalliseerd en een definitieve eindgebruiker niet bekend is, bestaat er geen aanleiding om een rechtstreekse bouwmogelijkheid in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen. Daarom is besloten om voor de stadsrand terug te vallen op de onderliggende bestemmingen 'Groen' en 'Agrarisch'.

Dit besluit is medegedeeld aan de grondeigenaren (woningcorporatie Stadlander en GGZWNB). Hierbij is ook aangegeven dat het college in beginsel bereid is medewerking te verlenen aan eventuele toekomstige ontwikkelingen in de stadsrand. Dit kan dan door het volgen van een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure op het moment dat er wel een concreet initiatief is. Hierbij zijn de volgende voorwaarden genoemd:

- Het nut en de noodzaak van nieuwbouw in de stadsrand kan worden aangetoond.
- De uitbreidingsruimte binnen het huidige terrein dienen volledig te zijn benut.

Verder zal ook zoveel mogelijk worden meegedacht en gefaciliteerd wanneer bepaalde functies op het huidige terrein niet met elkaar verenigbaar zijn en daarom huisvesting hiervan in de stadsrand noodzakelijk wordt geacht.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,  
namens het college,

  
A.J.F.M. Linssen  
wethouder