

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U13-013860	Datum	29 AUG. 2013
Uw brief	Beh. door	B. Broijl	Doorkiesnr.	0164-277628
Onderwerp: Actualisatie Beleidsplan Wonen	Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling, Beleidsatelier	Bijlage(n)	

Geachte leden en duoburgerleden van de gemeenteraad,

Wij zijn voornemens het Beleidsplan 2011-2015 "Goed Wonen voor Iedereen" te actualiseren. Met deze brief informeren wij u graag over de aanleiding en het proces.

Op 20 oktober 2011 heeft u een besluit genomen omtrent het Beleidsplan Wonen 2011-2015 "Goed Wonen voor Iedereen". Zoals de titel al aangeeft is dit beleidsplan – meer dan eerdere versies – gericht op het 'wonen in brede zin', waarbij onder meer de Toekomstvisie Bergen op Zoom 2025 als basis is gebruikt. Hoewel het beleidsplan pas na 2014 het einde van de looptijd bereikt, is een actualisatie ons inziens nu al nodig, en wel om meerdere redenen. Een belangrijke reden is, dat sinds de vaststelling in 2011, de woningmarkt grote veranderingen heeft ondergaan. Ontwikkelingen in de huizenprijzen en de hypotheekrente hebben hier een rol in gespeeld. De vraag naar nieuwbouwwoningen is sinds 2011 gedaald, waardoor het noodzakelijk wordt onze ambities op dit gebied bij te stellen. Ook zien we op dit moment maatschappelijk gewenste woningbouwinitiatieven passeren waaraan vanuit het huidige beleid niet zonder meer medewerking verleend kan worden doordat vrijwel altijd sprake is van een toename van het aantal woningen en het uitgangspunt 'nee, tenzij' geldt. Vanuit de ontwikkeling die wij voorstaan naar regiegemeente die meer vanuit uitnodigingsplanologie werkt en partijen prikkelt, is het echter juist wenselijk om deze initiatieven met een positieve grondhouding te benaderen. Het Beleidsplan Wonen moet daarvoor in een afwegingskader gaan voorzien, dat de prioriteiten en keuzes die we moeten maken onderbouwen. Daarbij is het nadrukkelijk de bedoeling om met ontwikkelende partijen zoals Stadlander en tanteLouise tot afspraken te komen. De veranderende woningmarkt en actuele maatschappelijke ontwikkelingen bieden Bergen op Zoom kansen. Met een actualisering van het Beleidsplan Wonen kunnen we deze kansen eerder en beter benutten.

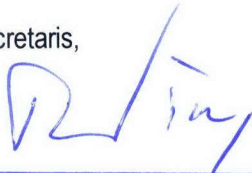
Overige doelen en resultaten uit het Beleidsplan Wonen zullen zoveel als mogelijk overeind blijven. Denk daarbij aan het stimuleren van flexibiliteit in bestemmingsplannen en zeggenschap van consumenten; het ondersteunen van bottom-up initiatieven zoals (C)PO's en andere woonvormen voor gelijkgestemden; regionale woningbouwafspraken; aandacht voor krimp; voldoende kansen voor starters, jongeren en senioren; ruimte bieden aan arbeidsmigranten; duurzaam ontwikkelen.

De bedoeling is om het geactualiseerde Beleidsplan Wonen uiterlijk in het eerste kwartaal 2014 vast te stellen in de gemeenteraad. In de komende maanden wordt met behulp van een extern bureau de totale projectenportefeuille in beeld gebracht, waarbij in het bijzonder wordt gekeken naar aansluiting van de kwantitatieve en kwalitatieve opgave. Dit is een complexe opgave. Door inschakeling van een extern adviesbureau, dat zowel op inhoud als proces een onafhankelijke positie in kan nemen naast de interne projectleider, kan de complexe opgave zo zorgvuldig mogelijk in beeld worden gebracht voor alle betrokken partijen. Dit kan een belangrijke bijdrage leveren aan het creëren van draagvlak onder externe partijen.

In oktober 2013 willen wij u middels een presentatie informeren over de eerste resultaten van voorgaand onderzoek en de richting die we u zouden adviseren te kiezen voor het nieuwe Beleidsplan Wonen.

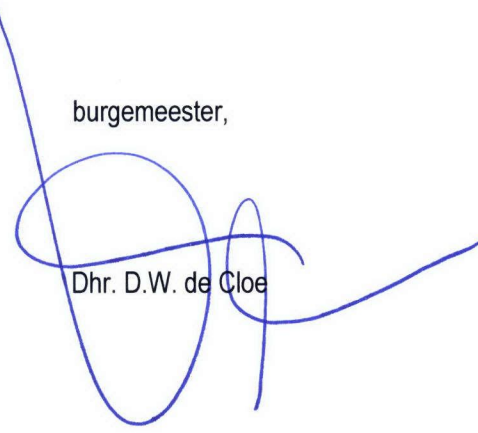
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler
Th. J.M. Wingens MPA
Loco-secretaris

burgemeester,



Dhr. D.W. de Cloe