

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Verkoop Hemi-locatie aan Lidl

Ons kenmerk U13-004563
Beh. door R.A.J.A. Scheffer
Afdeling Economie, Cultuur en Educatie, Economie & Educatie

Datum **19 APR. 2013**
Doorkiesnr. 0164-277446
Bijlage(n)

Geachte leden en duoburgerleden van de gemeenteraad,

Bij deze stellen wij u op de hoogte van het feit dat wij besloten hebben een koopovereenkomst met Lidl ten behoeve van de gronden en het opstal op de hoek Nijverheidsweg/Steenbergseweg te Halsteren te sluiten.

Wij zijn met Lidl overeengekomen dat wij deze locatie verkopen aan Lidl voor een bedrag van € 4,2 mln. Voor dit bedrag levert de gemeente de locatie bouwrijp en zorgt dat ten tijde van de opening van Lidl een ontsluitingsweg op de Steenbergseweg gereed is. Daarnaast brengen wij een bestemmingsplan in procedure ten behoeve van de ontwikkeling. Lidl zal zorgen voor een geluidswerende voorziening tussen de achtergelegen woningen en de Lidl-locatie. Tenslotte zijn afspraken gemaakt dat op de achterblijvende locatie van Lidl aan de Poelekes geen supermarkt terug kan komen.

Over het bestemmingsplan bent u recentelijk geïnformeerd. Op deze locatie zal een supermarkt mogelijk gemaakt worden van maximaal 1.950 m2 BVO en een andere ontwikkeling van minimaal 1.500 m2 BVO, zoals een grootschalige detailhandel, maatschappelijke voorzieningen of een fitness, doch geen extra supermarkt. Over de feitelijke invulling is nog geen duidelijkheid, de focus bij Lidl ligt op realisatie van de nieuwe winkel.

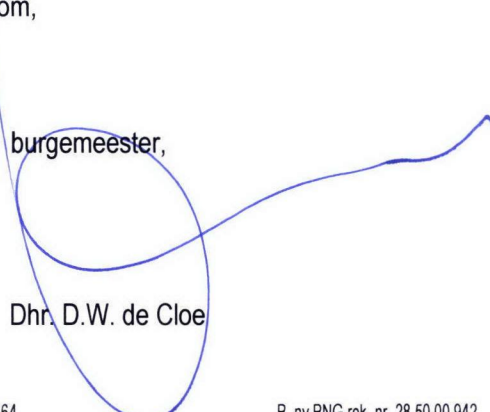
Na ondertekening van de overeenkomst zal het bestemmingsplan in procedure worden gebracht en zal zowel de aanvraag omgevingsvergunning worden voorbereid, als het ontwerp van de ontsluitingsweg. De planning is dat de bouw van de Lidl kan starten medio najaar 2013. Naar aanleiding van recente vragen vanuit uw raad inzake de ontsluitingsweg kunnen wij u mededelen dat dit onderdeel van de overeenkomst niet onderhandelbaar is.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,


Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,


Dhr. D.W. de Cloe