

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk -
Uw brief -
Onderwerp: vragen n.a.v. commissie M&M
d.d. 10 december 2013

Ons kenmerk U13-022107
Beh. door Geertje Tax
Afdeling Vastgoed & Projecten – team Vastgoed

Datum **13 DEC. 2013**
Doorkiesnr. 0164-277302
Bijlage(n) geen

Geachte (duoburger)leden,

Naar aanleiding van de vergadering van de commissie Mens & Maatschappij van 10 december jl. heeft u de volgende vragen gesteld:

- 1) Waarom valt het verschil van € 1,8 miljoen (besluit 2010) met € 520.000 (voorgenomen besluit 2013) niet terug aan de algemene reserve?
- 2) Wilt u breder bekend stellen bij de gemeenteraad- en duo(burger)leden van de gemeenteraad beslispunt 3, te weten: "3. De Kadernota Accommodatiebeleid, vastgesteld op 28 april 2005 bij raadsbesluit RVB05-0063, in te trekken"?

Ad 1) Het ter beschikking te stellen krediet van € 1,8 miljoen (besluit 2010) is opgebouwd uit een voorbereidingskrediet van € 100.000 en een renovatie- en aanpassingskrediet van € 1,7 miljoen. Voor het voorbereidingskrediet is reeds een kapitaallastenreserve gevormd. Het saldo per 1 januari 2013 is € 107.755, waarvan € 76.355 aan architectkosten is verantwoord. Deze kosten dienen - nu het plan is gewijzigd - in één keer ten lasten van de reserve te worden gebracht. Het restant van € 31.420 kan vrijvallen (positief in de programmabegroting). Het renovatie- en aanpassingskrediet van € 1,7 miljoen is niet geactiveerd (gevoteerd) en zal door het voorgenomen besluit tot intrekking niet gevoteerd worden (de claim voor dat krediet op de kapitaallastenreserve vervalt). In plaats van € 1,8 miljoen is nodig € 520.000, hetgeen in de exploitatie resulteert in een lagere kapitaallast.

Ad 2) Bij het vaststellen van de beleidsregels van het vastgoedbeleid (RVB12-0042) is melding gemaakt van het feit dat gelijktijdig voormelde Kadernota vervalt, maar is dit abusievelijk niet als beslispunt opgenomen. Dit wordt thans gerepareerd. In deze Kadernota is onder meer bepaald dat het beheer en de exploitatie van alle sociaal-culturele accommodaties bij Stichting Verenigde Wijkcentra (SVW) wordt ondergebracht en dat de huursom wordt vastgesteld op basis van een berekening per m² bruto vloeroppervlak, resulterend in een (aanvang) huursom van € 43 per m² bvo. In het raadsvoorstel RVB13-0071 is voor wat betreft wijkcentrum Fort Zeekant het vastgoedbeleid toegepast, waarbij onder meer afstand is genomen van de in de (nu in te trekken) Kadernota vastgestelde huurprijs/m².

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,


A.G.J. van der Weegen