

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U13-015017
Uw brief	Beh. door	M. van Put
Onderwerp: Aan en verkopen 1e semester 2013, afwijkingen vastgoedbeleid en diverse ontwikkelingen	Afdeling	Vastgoed & Projecten, Vastgoed

Datum **11 SEP. 2013**
Doorkiesnr. 0164-277623
Bijlage(n)

Geachte (duoburger) leden van de raad,

Conform afspraak zenden wij u hierbij een halfjaarlijks overzicht van alle aan- en verkopen van panden. Daarnaast is bij de vaststelling van het vastgoedbeleid in juni 2012 afgesproken u te informeren over de afwijkingen ten aanzien van het vastgoedbeleid.

Aankopen:
Geen

Verkopen:

- Ooitas 3 (vml. wijkcentrum de Bergse Plaat)
Koopsom: € 630.000,- k.k.
Passeerdatum: 17 januari 2013
- Beukenlaan 14 (Paviljoen Rozenoord)
Koopsom: € 265.000,- k.k.
Passeerdatum: 13 maart 2013
- Rozenstraat 2 (vml. Wijkcentrum De Hofstee)
Koopsom: € 340.000 v.o.n.
Passeerdatum: 5 september 2013

Afwijkingen vastgoedbeleid:

- Rozenstraat 2
Afwijking beleidsregel 6: bij verkoop meer dan 5% afgeweken van taxatiewaarde.
- Gebruiksovereenkomsten Klein Arsenaal en Blokstallen 3
Afwijking beleidsregel 11 en 12: geen transparantie in contractvorming gezien het feit dat er geen huur wordt betaald en de gemeente ook de gebruikerslasten betaalt (gas, water, licht, telefonie, etc.).

In het vervolg zullen de aan- en verkopen alsmede afwijkingen vastgoedbeleid niet meer separaat in een brief aan u verzonden worden. Dit zal verwerkt worden in het 1^e en 2^e concenbericht van ieder jaar, te starten vanaf het 2^{de} concenbericht 2013.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u over deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer C.J. Kaijser, afdelingsmanager Vastgoed en Projecten, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277522.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,

Dhr. Dr. F.A. Petter