

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk -
Uw brief -
Onderwerp: Toegezegde info n.a.v. commissie
B&B 13 december jl.

Ons kenmerk U12-022041
Beh. door D. Lemmens
Afdeling Economie, Cultuur en Educatie, Economie &
Educatie

Datum **18 DEC. 2012**
Doorkiesnr. 0164-277590
Bijlage(n) -

Geachte leden van de raad,

In de vergadering van de Commissie Burger en Bestuur van 13 december jl. is een aantal vragen gesteld naar aanleiding van agendapunt 7A, RVB12-0109 Geldlening koper wijkcentrum Bergse Plaat. Daarin is toegezegd dat uw raad uitvoeriger wordt geïnformeerd over de borging van wijkactiviteiten (gekoppeld aan de bijdrage uit het Economisch Stimuleringsfonds) en over het recht van hypotheek, in totaal € 30.000,- + € 50.000,- = € 80.000,-. Onderstaand treft u deze informatie aan.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de gemeentelijke geldlening à € 30.000 wordt een eerste recht van hypotheek gevestigd op de Ooitas. Indien deze verplichtingen niet worden nagekomen, heeft de gemeente het recht het pand te verkopen en wordt uit die verkoop opbrengst de niet nagekomen gemeentelijke vorderingen voldaan.

Koper heeft de Stichting WIJ(k) opgericht ten behoeve van de wijkactiviteiten. Daarnaast start koper een kleinschalig kinderopvangcentrum onder de naam Kinderopvang De Maatjes, vooralsnog startend met buitenschoolse opvang. De huidige gebruikers continueren hun wijkactiviteiten binnen dit gebouw. Koper heeft aangegeven dat deze wijkactiviteiten onmisbaar zijn vanwege de exploitatie van het pand, maar ook goed passen binnen de eigen visie. Voor het behouden en borgen van wijkactiviteiten in dit pand verstrekt Indumij een bijdrage uit het Economisch Stimuleringsfonds van € 50.000, onder de voorwaarde dat de gemeente Bergen op Zoom hypotheek vestigt op genoemde wijkaccommodatie over deze bijdrage.

De gemeente heeft de notaris opdracht gegeven in de hypotheekakte te vermelden dat koper zich garant stelt voor de verplichtingen van Stichting WIJ(k) tot het (doen) uitoefenen van wijkactiviteiten. Indien binnen twee jaar geen wijkactiviteiten meer worden aangeboden op genoemde locatie, dan geldt het volgende:

- koper betaalt een boete van € 50.000, welke boete de gemeente cedeert aan Indumij; of
- de gemeente gaat over tot executoriale verkoop, waarbij van de opbrengst zo spoedig mogelijk na ontvangst een bedrag van € 50.000 aan Indumij wordt verstrekt.

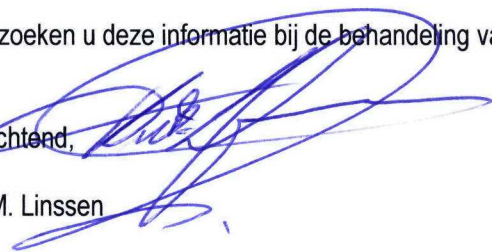
Voor de periode van twee jaar is gekozen aangezien de gemeente tevens een eerste recht van hypotheek gedurende twee jaar vestigt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de gemeentelijke geldlening à € 30.000. De hypotheek blijft twee jaar ingeschreven en van kracht, ook indien de geldlening eerder dan de afgesproken looptijd van twee jaar wordt afgelost.

Koper zal daarnaast gedurende twee jaar elk halfjaar een verslag aan de gemeente uitbrengen over de activiteiten van Stichting WIJ(k). Het eerste verslag dient te worden aangeleverd voor 15 mei 2013.

Wij verzoeken u deze informatie bij de behandeling van het raadsvoorstel te betrekken.

Hoogachtend,

A.J.F.M. Linssen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.J.F.M. Linssen', is written over the typed name and extends upwards into the text above.