

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



18 JAN. 2013

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U13-000733
Uw brief	Beh. door	M. van Put
Onderwerp: Aan- en verkopen 2e halfjaar 2012 en afwijkingen vastgoedbeleid	Afdeling	Vastgoed & Projecten, Vastgoed

Datum	
Doorkiesnr.	0164-277623
Bijlage(n)	

Geachte leden van de raad en duoburgerleden,

Conform afspraak zenden wij u hierbij een halfjaarlijks overzicht van alle aan- en verkopen van panden. Daarnaast is bij de vaststelling van het vastgoedbeleid in juni 2012 afgesproken u te informeren over de afwijkingen ten aanzien van het vastgoedbeleid.

Aankopen:

Sint Catharinaplein 3
Koopsom: € 195.000,--
Passeerdatum: 14 september 2012

Verkopen:

Kapittelstraat 21 (vml. Wijkcentrum De Moerkens)
Koopsom: € 380.000,--
Passeerdatum: 6 juli 2012

Nog te passeren verkopen

Ooitas 3 (vml. Wijkcentrum de Bergse Plaat)
Koopsom: € 630.000,--

Beukenlaan 14 (Paviljoen Rozenoord)

Koopsom: € 265.000,--

Afwijkingen Vastgoedbeleid:

In het 2^e halfjaar van 2012 is een aantal huurovereenkomsten gesloten waarbij, in afwijking van het vastgoedbeleid, besloten is tot een lagere of geen waarborgsom. Dit heeft enerzijds te maken met een subsidierelatie tussen huurder en de gemeente, en anderzijds met afspraken die al vóór de vaststelling van het vastgoedbeleid zijn overeengekomen (continuering bestaande huurrelatie). Het betreft de volgende huurovereenkomsten:

1. Wilhelminaveld 96 (Poppodium)

Afwijking beleidsregel 14: waarborgsom van 1 maand in plaats van 3 maanden.

2. Dr. Ir. van Veenweg 6-8 (nieuwe loods Facilitair Bedrijf/ROC)
Afwijking beleidsregel 14: waarborgsom 0 maanden in plaats van 3 maanden.
3. Slingerweg 5 (vml. Mepavex)
Afwijking beleidsregel 14: waarborgsom 0 maanden in plaats van 3 maanden.
4. Edisonlaan 13-15 (vml. Van Egeraatcomplex)
Afwijking beleidsregel 14: waarborgsom 0 maanden in plaats van 3 maanden.
5. Ooitas 3 (Wijkcentrum de Bergse Plaat)
Afwijking beleidsregel 6: meer dan 5% afgeweken van de taxatiewaarde bij verkoop. Deze afwijking is ook vermeld in het raadsvoorstel RVB12-0109. De verkoop is gesloten in 2012, maar de passeerdatum is in 2013.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met C.J. Kaijser, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277522.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,

Drs. J.M.M. Polman