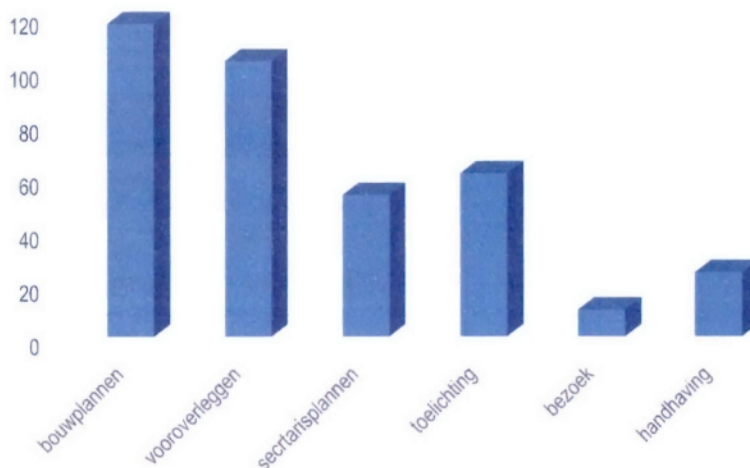


## Welstands Monumenten Commissie Bergen op Zoom Jaarverslag 2016

Ingevolge het bepaalde in de Woningwet biedt de Welstands Monumenten Commissie (WMC) u haar verslag aan van de werkzaamheden over het afgelopen jaar.

### Algemeen

In 2016 is de situatie op de (woning)bouwmarkt aanzienlijk aangetrokken ten opzichte van 2015 en lijkt de bouw de financiële crisis grotendeels achter zich te hebben gelaten. Ook het aantal grotere woningbouwplannen en kleinere bouwplannen neemt weer toe. De situatie in Bergen op Zoom wijkt daarin nauwelijks af van die in andere vergelijkbare gemeenten in Nederland. In totaal heeft de commissie in 2016 377 adviezen uitgebracht, in de onderstaande categorieën:



### Samenstelling commissie

De commissie bestaat thans uit de volgende drie leden:

De heer ir. C.M. Rouw (DSL), architect/voorzitter

De heer M.P.H. Raaijmakers (DSL), architect lid

Mevrouw ir. M. Temme (DSL), architect lid

### Vergaderingen

De commissie komt in de regel 2 x per maand, op maandagochtend, bijeen en vergadert dan in een vergaderruimte op de 1<sup>e</sup> etage van het stadskantoor. Alle plannen worden digitaal behandeld.

De vergaderingen zijn openbaar toegankelijk (eventueel met uitzondering van vooroverleg) en worden met regelmaat bezocht door belangstellenden.

In 2016 heeft de commissie het genoegen gehad diverse malen leden van de Vereniging Binnenstad op de publieke tribune te mogen ontvangen. Daarnaast is er in het jaar 2016 61 keer gebruik gemaakt van de mogelijkheid een bouwplan aan de commissie toe te lichten. De commissie heeft in 2016 10 keer een bouwplan ter plaatse beoordeeld. Een belangrijk deel van de ingediende bouwplannen heeft betrekking op monumenten; daartoe is ter ondersteuning en ambtelijke advisering en als waardevolle vraagbaak de heer Tom van Eekelen tijdens de vergaderingen aanwezig.

### Bijzondere plannen

Ook in 2016 er is een aantal bijzonder plannen voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie, zoals de herbestemming van het koetshuis van het Markiezenhof tot West-Brabants Archief, het restaureren van het gemeentelijk monument aan de Halsterseweg 181 en het daarbij bouwen van een bibliotheek, het restaureren

van de bastionmuren aan de waterschans en het oude havenkanaal, de bouw van 26 woningen aan de Blauwe Schuit, Prinsekaai en Hof van Wana en de Rijtuigweg, appartementencomplexen aan de Smitsvest, de Blauwe Schuit en de Saillant, grootschalige nieuwbouw in de wijk Gageldonk, waaronder woningen aan de Lorkstraat, Plataanstraat en Gentiaanstraat. Verder de nieuwbouw van 2 appartementencomplexen aan de Guido Gezellelaan, de nieuwbouw van de wijken Bergs Licht en de Hof van Asselbergs binnen het beschermd stadsgezicht, en diverse woningbouwprojecten in de Markiezaten.

**Afwijken van welstandsadviezen door burgemeester en wethouders**

In 2016 heeft uw college alle adviezen van de Welstands Monumenten Commissie overgenomen

De voorzitter van de Welstandsmonumentencommissie Bergen op Zoom,

ir. C.M. Rouw

De secretaris van de Welstandsmonumentencommissie Bergen op Zoom,

K.A.F. van Eekelen