

Vergaderverslag voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit datum 11 januari 2021

In verband met de Coronasituatie in Nederland worden de onderstaande plannen op 11 januari 2021 door de leden digitaal geadviseerd, na zorgvuldige onderlinge afstemming. De commissie komt gelet op het Coronabeleid niet fysiek bij elkaar, en kan vooralsnog ook geen locatiebezoeken afleggen.

1^e behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2020/969	Vooroverleg	Het bouwen van een rijhal aan Het Laag 4 te Bergen op Zoom	Akkoord , met het bouwen van een rijhal.
02	WO/2020/1002 (BS)	Omgevingsvergunning	Het restaureren en uitbouwen van een woning aan Zuid-Oostsingel 20 te Bergen op Zoom	Aanhouden . Toelichting: Tegen het principe bestaat geen bezwaar. Wel dient de detaillering beter te worden afgestemd op die van de bestaande woning. Te denken valt hierbij aan: de detaillering en diepteligging van het nieuwe raam en de detaillering van de gootlijst. Onduidelijk is of het nieuwe metselwerk wordt uitgetand? De commissie vraagt tevens om een kleur- en materialenschema aan te leveren.
03	WO/2020/978	Vooroverleg	Het bouwen van 36 eengezinswoningen aan de Populierlaan 17 t/m 107 te Bergen op Zoom	Aanhouden . De commissie constateert dat diverse aspecten uit haar advies van d.d. 17 februari 2020 nog ontbreken. De commissie treedt graag in overleg met de stedenbouwkundige.
04	WO/2020/1013	Vooroverleg	Het vergroten van een woning aan Jan van Goyenstraat 3 te Bergen op Zoom	Niet akkoord . Toelichting: Bezwaar betreft de materialisering en geleding van de voorgevel. De commissie adviseert de kopgevel van de opbouw in metselwerk uit te voeren en een borstwering onder het kozijn in de voorgevel te introduceren.
05	WO/2020/941	Vooroverleg	Het uitbreiden van een woning aan Halsterseweg 85 te Halsteren	Akkoord , met het uitbreiden van de woning.

06	WO/2020/991	Vooroverleg	Het bouwen van 53 woningen aan Meander fase 2, Kievietbloem, buurt 3, te Bergen op Zoom	<p>Aanhouden. Toelichting: De commissie mist in de aangeleverde documenten de volgende informatie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Worden alle getekende hagen door de projectontwikkelaar aangeleverd en geplaatst incl. die rond de parkeerplaatsen? 2. Het plan kent 1 volledig blinde zijgevel over drie bouwlagen. De commissie vraagt zich af of het niet mogelijk is om de het bouwblok of de erfgrans twee meter te verschuiven zodat er privaatrechtelijk de mogelijkheid ontstaat om ramen in de zijgevel te maken. 3. Maken de pergola's op tekening onderdeel uit van het ontwerp? 4. De commissie wil graag inzicht krijgen in alle mogelijke opties zoals dakopbouwen, aan- en uitbouwen, dakkapellen, etc.
07	WO/2020/1017	Vooroverleg	Het bouwen van een 2 ^e bedrijfswoning aan Slotweg 4b te Lepelstraat	<p>Aanhouden, de commissie wacht het advies van stedenbouw af alvorens een definitief advies uit te brengen. Vooruitlopend wordt nu reeds opgemerkt dat de hoofdvorm en de architectonische uitwerking nog onvoldoende aansluiten bij de locatie.</p>
08	WO/2020/1025	Omgevingsvergunning	Het herinrichten van 3 km bestaande paden en toegankelijk maken voor fiets- en voetgangers Laageinde	<p>Akkoord, met het inrichten van bestaande paden en het oprichten van kunstwerken. De cultuurhistorische waarde van het landschap wordt met deze ingrepen niet onevenredig aangetast.</p>
09	WO/2020/931	Vooroverleg	Het bouwen van een kleinschalige woonvorm aan Ambachtsweg te Halsteren	<p>Akkoord, met het bouwen van een kleinschalige woonvorm.</p>
10	WO/2021/0002 (RM)	Omgevingsvergunning	Het moderniseren van de telecommunicatie installatie aan Dorpsstraat 51 te Halsteren	<p>Niet akkoord. Toelichting: Gelet op de prominente positie aan de buitenkant van de toren van dit rijksmonument acht de commissie alleen antennes mogelijk, die zijn voorzien van een baksteenmotief geheel conform bestaand door middel van camouflagetechniek. De commissie ziet een uitgewerkt voorstel en 'mock-up' graag ter beoordeling tegemoet.</p>

Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2020/1018 (BS)	Omgevingsvergunning	Het bouwen van 3 appartementen aan Antwerpsestraat 33 te Bergen op Zoom	Aanhouden. Toelichting: De commissie heeft waardering voor het plan, maar mist nog het ontwerp en detaillering van de toegangspoort. Ook is het kleurgebruik nog onvoldoende afgestemd op het beschermd stadsgezicht. Materialen en kleuren bemonsteren.
02	WO/2020/1019	Omgevingsvergunning	Het bouwen van 75 eengezinswoningen, 12 nultrede woningen en 59 appartementen aan Vijverberg-Zuid fase 1	Niet akkoord. Toelichting: Bezwaar betreffen de architectonische uitwerking van de gevels van de blokken met appartementen. De commissie nodigt de architect uit voor overleg. De laagbouw woningen zijn akkoord.
03	WO/2020/1020	Omgevingsvergunning	Het bouwen van 85 appartementen aan Erasmuslaan 6 te Bergen op Zoom	Aanhouden. Toelichting: De commissie mist informatie op tekening over: de installaties op het dak, de bouwkundige invulling van de gevelopeningen op de begane grond in de richting van de Glacis en de inrichting van de binnenhof en de daktuinen. Materialen en kleuren nog bemonsteren.
04	WO/2020/995	Omgevingsvergunning	Het uitbreiden van basisschool El Feth aan Meidoornlaan 42 te Bergen op Zoom	Akkoord, met het uitbreiden van de basisschool.
05	WO/2020/877 (GM)	Omgevingsvergunning	Het wijzigen van een reeds verleende vergunning aan Rembrandtstraat 71 te Bergen op Zoom	Akkoord, met het wijzigen van de reeds verleende vergunning.