

Verslag van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Vergadering dinsdag 06 april 2021

In verband met de Coronasituatie in Nederland worden de onderstaande plannen op 6 april 2021 door de leden digitaal geadviseerd, na zorgvuldige onderlinge afstemming. De commissie komt gelet op het Coronabeleid niet fysiek bij elkaar, en kan vooralsnog ook geen locatiebezoeken afleggen.

Plannen met toelichting

10:00 uur: het vervangen van kozijnen aan Halsterseweg 129 (vervolgplan 1)

De verzoeken zijn beoordeeld in relatie tot de omgeving. Hiertoe is gebruik gemaakt van omgevingsfoto's, luchtfoto's en kadastrale gegevens voortkomend uit stroomlijn.

1^e behandeling

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2021/0201 (BS)	Omgevingsvergunning	Het vergroten van een bestaand dakterras aan Boerenhol 2	Niet akkoord , mede gezien de prominente ligging binnen het beschermd stadsgezicht. Toelichting: de commissie hecht waarde aan het behoud van de oorspronkelijke kapvorm/silhouet van het bouwwerk. De commissie adviseert om die reden het bestaande dakterras te handhaven conform bestaand.
02	WO/2021/0229 (BS)	Omgevingsvergunning	Oude Stationsweg 37, het gewijzigd bouwen van een garagebox/bergruimte	Akkoord , met de voorgestelde wijziging.
03	WO/2021/0244 (BS, GM)	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van 2 dakserres op het dak van een appartement aan Bosstraat 28a	Niet akkoord . Toelichting: Binnen het beschermd stadsgezicht, en zeker bij een gemeentelijk monument, acht de commissie de toepassing van dergelijke moderne materialen en vormen op daken ongewenst. De commissie adviseert om dakvensters in het vlak van de dakpannen toe te passen of een traditionele dakkapel te ontwerpen, passend binnen de geldende richtlijnen.

04	WO/2021/0261 (BS)	Vooroverleg	Het renoveren en verduurzamen van complex "De Ramerie", Korenbeursstraat 31	<p>Aanhouden. De commissie heeft waardering voor het ontwerp, maar vraagt nog aandacht volgende aspecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Is er onderzoek gedaan naar de historische indeling, het oorspronkelijke materiaalgebruik (wellicht staal) en kleurgebruik van bestaande kozijnen? 2. Hoe wordt het metselwerk en het voegwerk gereinigd? 3. Het gebruik van natuursteen 'zwevend' boven de entree, waarop de naamsaanduiding is geplaatst, acht de commissie weinig passend.
05	WO/2021/0230	Vooroverleg	Het plaatsen van een kapconstructie op het platte dak, Halsterseweg 24 te Halsteren	<p>Niet akkoord. Toelichting:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bezwaar betreft het materiaal/kleurgebruik van werzalith op de kopgevels. De commissie adviseert om, gezien de zichtbaarheid, steenstrips of stucwerk, in een egale kleur toe te passen. 2. Daarnaast adviseert de commissie andere, vlakke dakpannen toe te passen van het type 'Tuile du Nord'. 3. De dakkapel aan de voorzijde is niet gemaatvoerd. NB De dakkapel aan de voorkant mag volgens de welstandsnota maximaal 50% van de gevelbreedte bedragen, met een maximum van drie meter. 4. Detaillering van de nieuwe onderdelen dient nog te worden aangeleverd.
06	WO/2021/0247	Omgevingsvergunning	Het realiseren van een dakopbouw aan Pastoor Kuijpersstraat 8	Akkoord , met het realiseren van een dakopbouw.
07	WO/2021/0231	Vooroverleg	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant aan Oude-Huijbergsebaan 295	Niet akkoord. Toelichting: de voorgestelde dakkapel voldoet op meerdere punten niet aan de nota ruimtelijke kwaliteit: afstand tot de goot; maximale breedte t.o.v. het bestaande dakvlak. De commissie ziet, ondanks de aangeleverde voorbeelden, geen reden hier van af te wijken.
08	WO/2021/0232	Vooroverleg	Het bouwen van een woning aan Hof van Reimerswaal 1	Akkoord , met het bouwen van een woning.
09	WO/2021/0245	Vooroverleg	Het bouwen van een woning aan Heimolen 78 c	Akkoord , met het bouwen van een woning.

10	WO/2021/0265	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van een carport aan Copernicusstraat 8	Aanhouden. Een carport is voorstelbaar. Wel wordt deze carport gezien als mogelijke 'trendsetter' voor de hele wijk. De commissie adviseert, qua materialisering en ontwerp, de dakrand te kopiëren van de bestaande dakopbouw i.p.v. een UNP-profiel dat in deze wijk niet eerder is toegepast. Verder adviseert de commissie qua kleurstelling, van hout, plafond en pui, aan te sluiten bij de bestaande kleurstelling (overwegend wit). De commissie ziet een op bovenstaande aangepast ontwerp graag ter beoordeling tegemoet.
----	--------------	---------------------	---	--

Vervolgbehandelingen

Nr	Registratienr	Type aanvraag	Omschrijving	Advies
01	WO/2020/805 (RM)	Vooroverleg	Het vervangen van kozijnen aan Halsterseweg 129 te Bergen op Zoom	Aanhouden, De architect licht het restauratieplan toe. De commissie acht het vervangen van bepaalde (delen van) kozijnen en ramen van dit rijksmonument voorstelbaar en noodzakelijk, en heeft waardering voor de inspanning daartoe van de huidige eigenaar. Toepassing van 'plaklood' is akkoord, gelet op de noodzaak tot isolatieglas. Zij vraagt bij de uitwerking verder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"> - Behoud van oorspronkelijk kleurgebruik of een interpretatie daarvan op basis van indicatief kleuronderzoek. - Toepassing van donkere isolatoren in dubbel glas. - Behoud van historisch bouwbeslag
02	WO/2021/0090 (BS, GM)	Omgevingsvergunning	Het veranderen van het achterhuis aan Steenbergestraat 26 te Bergen op Zoom	Aanhouden. De commissie kan akkoord gaan met het voorliggende plan, mits de buitenwanden van het achterhuis, worden gepleisterd, waardoor vroegere aanhelingen en latere opmetselingen aan het zicht worden onttrokken. Dit dient nog op tekening te worden verwerkt.
03	WO/2021/0127 (BS, RM)	Omgevingsvergunning	Het vervangen van 4 ramen aan Lievevrouwestraat 11 te Bergen op Zoom	Akkoord, met het vervangen van 4 ramen.

04	WO/2021/0184	Omgevingsvergunning	Het plaatsen van een dakkapel aan Kapitein Frensstraat 20 te Halsteren	<p>Niet akkoord, met voorgestelde dakkapel. De commissie heeft kennis genomen van de notitie van de aanvrager. De commissie heeft het plan voor het plaatsen van een dakkapel opnieuw beoordeeld, maar handhaaft haar advies.</p> <p>Toelichting: De voorgestelde dakkapel is te dicht op de voorgevel en te hoog in het dakvlak gepositioneerd, en is tevens goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte, waardoor er sprake is van strijdigheid met redelijke eisen van welstand.</p> <p>Objectiverend voldoet de plaats van de dakkapel zoals in dit plan is voorgesteld, niet aan redelijke eisen van welstand, omdat de dakkapel niet voldoet aan de positiecriteria die de nota ruimtelijke kwaliteit stelt. Voorstelde dakkapel is een te weinig ondergeschikte toevoeging aan een al doorbroken dakvlak en doet afbreuk aan de architectonische kwaliteit van de woning.</p> <p>De nota ruimtelijke kwaliteit is mei 2019 vastgesteld. De aangedragen dakkapellen zijn niet aan bedoelde nota getoetst omdat de nota van nieuwere datum is dan die dakkapellen. De commissie wijst op de mogelijkheid dakramen toe te passen of de bestaande dakopbouw aan de linkerzijgevel te verbreden.</p>
05	WO/2021/0175	Vooroverleg	Het bouwen van een woning aan Kapitein Lentingsingel 60 te Halsteren	<p>Akkoord, met de voorgestelde dakkapel. De commissie adviseert af te wijken van de voorgeschreven positie in het dakvlak - volgens de nota ruimtelijke kwaliteit - omdat het hier gaat om een dakkapel, die goed aansluit bij het oorspronkelijke ontwerp van de woning. NB De dakkapel is in het midden van het dak gepositioneerd en wordt ruimschoots omringd door het oorspronkelijke dakvlak.</p>