

# Agenda Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

## Datum 27 juni 2022

### Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Aanwezig : de heer C.M. Rouw (voorzitter), de heer A. Groenewegen (lid), de heer P.Mannaerts (lid)  
de heer J.W. van Beers (toehoorder)  
Secretariaat : de heer K.P. Melis (plaatsvervangend secretaris, adviseur vergunningen)  
Tijd : 09.00 uur  
Kamer : 1.53

---

### Plannen met toelichting

10:00 uur:	plan 1:	Havendijk
	Inspreker:	mevr. Bessemans (architect, DAT architecten) dhr. Sars (opdrachtgever)
	Duur:	20 min
10:30 uur:	plan 2:	Steenspil (eilandkavel)
	Insprekers:	mevr. Bo Heikamp (AGB van Dijk) dhr. Marcel Zonnevrije dhr. Jeroen Visscher
	Duur:	20 min

### Plan 1.

Zaaknr	: WO/2022/0519
Omschrijving Project	: Het realiseren van gebouwen voor logies/tijdelijke huisvesting voor internationale medewerkers
Locatie	: Havendijk te Bergen op Zoom
Type aanvraag	: Vooroverleg
Vorig advies	: <b>Aanhouden</b>

Stedenbouwkundige van de gemeente geeft een toelichting op de stedenbouwkundige invulling van het plangebied en de maatschappelijke urgentie van het bouwproject. De commissie heeft kennisgenomen van het bouwplan. In een eerste reactie geeft de commissie aan dat er nog gezocht moet worden naar meer verfijning en menselijke schaal. De commissie geeft de volgende aanbevelingen mee:

1. Materialisering: de commissie ontvangt graag een toelichting op het systeem voor houtbouw, detaillering en hoe de kwaliteit wordt gewaarborgd op de lange termijn.
2. Kopgevels: De kopgevels zijn te gesloten. Gezocht moet worden naar een invulling met open en gesloten delen. De commissie suggereert een relatie te zoeken met de achterliggende functies.
3. Plint: De gebouwen dienen te worden voorzien van een plint zodat de bebouwing een goede aanlanding maakt op het maaiveld.
4. Buitenruimte: De open ruimte tussen de woonblokken dient kwalitatief goed te worden ingevuld. De commissie ziet graag in beeld gebracht hoe het bouwplan zich manifesteert in de omgeving door het in te passen op een situatietekening met de omliggende terreininrichting.
5. Entree: De commissie ontvangt graag een verdere uitwerking van de entree / ontsluiting van de woongebouwen.

De commissie ziet met belangstelling uit naar de verdere uitwerkingen van het bouwplan en nodigt de architect uit om het bouwplan in de komende vergadering van 27 juni toe te lichten.

---

### Plan 2.

Zaaknr	: WO/2022/0378
Omschrijving Project	: Het bouwen van 2 bedrijfspanden
Locatie	: Eilandkavel Oude Molen
Type aanvraag	: Vooroverleg
Vorig advies	: <b>Aanhouden</b>

De stedenbouwkundige licht de hoofdpzets en het beeldkwaliteitsplan toe. In het beeldkwaliteitsplan staan de richtlijnen waaraan het bouwplan dient te voldoen. NB Het bouwplan zal nog hieraan worden getoetst. De architect licht het ontwerp toe. De architect ziet mogelijkheden om de indeling zodanig aan te passen dat de nu blinde schuine gevel aantrekkelijker wordt vormgegeven. De commissie geeft de volgende aanbeveling mee:

1. Blinde schuine gevel. Een passende invulling maken voor de afgeschuinde gevel. Deze lijkt in het huidige ontwerp te zijn 'afgesneden' van het bouwplan. NB Deze gevel vormt de entree naar het 'eiland'
- 

### Plan 3.

Zaaknr	: WO/2022/0274
Omschrijving Project	: Het realiseren van aanbouw met dwarskap, dakkapellen voorgevel, dakkapellen achtergevel, dakkapel op bijgebouw, het plaatsen van zonnepanelen
Locatie	: Olympialaan 72 te Bergen op Zoom
Waarde	: Rijksmonument
Type aanvraag	: Vooroverleg
Vorig advies	: <b>Niet akkoord</b>

Architect licht de twee denkrichtingen uit het vorige advies toe. De commissie verzoekt beide ontwerpen meer te abstraheren en de verscheidenheid aan materialen terug te brengen. De commissie ziet de uitgewerkte plannen met belangstelling tegemoet.

---

**Plan 4.**

Zaaknr : WO/2022/0554  
Omschrijving Project : Het realiseren van een bovenwoning en wijziging van de voorgevel.  
Locatie : Sint-Josephstraat 29a te Bergen op Zoom  
Waarde : Beschermd Stadsgezicht  
Type aanvraag : Omgevingsvergunning  
Vorig advies : **Akkoord op hoofdlijnen**

De commissie pleit voor een minder groot contrast in kleurstelling tussen kozijnen en ramen. Precieze kleurnummers aanleveren.

---

**Plan 5.**

Zaaknr : WO/2022/0534  
Omschrijving Project : Het uitbreiden en verbouwen van twee woningen, het wijzigen van de gevel en *het plaatsen van zonnepanelen*.  
Locatie : Kerkstraat 6 te Bergen op Zoom  
Waarde : Beschermd Stadsgezicht  
Type aanvraag : Omgevingsvergunning  
Vorig advies : **Akkoord** met het verbouwen van 2 woningen en het wijzigen van de gevel.

---

**Plan 6.**

Zaaknr : WO/2022/0562  
Omschrijving Project : Sloop- en stabiliseringswerkzaamheden na brand  
Locatie : Lievevrouwestraat 17 en 17a  
Waarde : Beschermd Stadsgezicht, Rijksmonument  
Type aanvraag : Omgevingsvergunning

---

**Plan 7.**

Zaaknr : WO/2022/0530  
Omschrijving Project : Het verbouwen van de verdieping van een winkel tot een woning  
Locatie : Sint-Josephstraat 37 te Bergen op Zoom  
Waarde : Beschermd Stadsgezicht  
Type aanvraag : Omgevingsvergunning

---

**Plan 8.**

Zaaknr : WO/2022/0589  
Omschrijving Project : Het plaatsen van zonnepanelen  
Locatie : Zuidsingel 34C te Bergen op Zoom  
Waarde : Beschermd Stadsgezicht  
Type aanvraag : Omgevingsvergunning

---

**Plan 9.**

Zaaknr : WO/2022/0507  
Omschrijving Project : Het plaatsen van een schutting  
Locatie : Laurent Rampartstraat 14 te Halsteren  
Type aanvraag : Omgevingsvergunning

---

**Plan 10.**

Zaaknr : WO/2022/0457  
Omschrijving Project : Het wijzigen van een opslagruimte naar een praktijklokaal binnen het DAB. Tevens worden de buitenkozijnen vervangen.  
Locatie : Van Konijnenburgweg 24 te Bergen op Zoom  
Type aanvraag : Omgevingsvergunning

---

**Plan 11.**

Zaaknr : WO/2022/0384  
Omschrijving Project : Het realiseren van een aanbouw  
Locatie : Zandstraat 182 te Bergen op Zoom  
Type aanvraag : Vooroverleg

---

**Plan 12.**

Zaaknr : WO/2022/0523  
Omschrijving Project : Het realiseren van een hoogspanningsverbinding Rilland - Tilburg  
Locatie : Onbekend te Bergen op Zoom  
Type aanvraag : Vooroverleg

---

**Secretarisplan**

**Plan 13.**

Zaaknr : WO/2022/0548  
Omschrijving Project : Het plaatsen van een dakkapel  
Locatie : Merijntje Gijzenlaan 13 te Bergen op Zoom  
Type aanvraag : Omgevingsvergunning