

Vergaderagenda voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Datum 10 januari 2022

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Aanwezig : de heer C.M. Rouw (voorzitter), de heer M.P.H. Raaijmakers (lid), mevrouw L. van den Bulk (lid) en de heer A. Groenewegen (toehoorder)
Secretariaat : de heer K.P. Melis (secretaris) en mevrouw J. Conradi (adviseur erfgoed)
Tijd : 9:00 uur
Kamer : digitaal via MS-teams

Plannen met toelichting

10:00 uur de heer R. van Vijven (architect) Het bouwen van 45 appartementen, Vogelenzang 37 te Halsteren, plan 5

De verzoeken zijn beoordeeld in relatie tot de omgeving. Hiertoe is gebruik gemaakt van omgevingsfoto's, luchtfoto's en kadastrale gegevens voortkomend uit stroomlijn.

10:30 uur Mevrouw C. Hartendorf (jurist) Implementatie commissie ruimtelijke kwaliteit in de omgevingswet.

Gesprek Vereniging Binnenstad

Vereniging wil het gesprek laten plaatsvinden op 24 januari 2022.
Inplannen aansluitend op de vergadering na de middagpauze?
Agenda volgt nog.

Notulen vergadering 29 november

De commissie gaat in op het verzoek van de Vereniging Binnenstad om een gesprek met hen te hebben.

De Vereniging Binnenstad draagt conform afspraak hun agendapunten aan voor het gesprek.

De voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de heer C.M. Rouw zit het gesprek voor.

Het gesprek kan na de middagpauze van ca. 13:00 uur tot ca. 15:00 uur aansluitend een vergadering van de commissie ruimtelijke kwaliteit plaatsvinden. Mogelijke data hiervoor zijn de vergaderingen van 24 januari 2022, 7 februari 2022 of 21 februari 2022.

Het gesprek vindt digitaal via Teams plaats, op dezelfde wijze als de vergaderingen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Implementatie Commissie ruimtelijke kwaliteit in de Omgevingswet

Notulen vergadering 6 september 2021

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet dient een gemeentelijke adviescommissie ingesteld te worden die tenminste adviseert over rijksmonumenten. De

Omgevingswet schrijft voor dat leden van de commissie persoonlijk door de gemeenteraad moeten worden aangewezen. DSL heeft adviseurs met deze deskundigheid.

In principe wordt de huidige commissie ruimtelijke kwaliteit zo veel mogelijk omgezet naar de nieuwe gemeentelijke adviescommissie, die adviseert over rijksmonumenten (wettelijk verplicht), gemeentelijke monumenten (niet wettelijk verplicht) en welstand (niet wettelijk verplicht) conform het huidige beleid.

Mevrouw C. Hartendorf (jurist van het cluster Wonen en Leven) werkt een voorstel uit voor het instellen van de nieuwe commissie. Voordat zij dit voorstel voorlegt aan het college en de gemeenteraad, zal zij het bespreken met de commissie.

Vervolgbehandeling

1.

Zaaknr : WO/2021/1045

Omschrijving Project : Het bouwen van 32 appartementen en 18 grondgebonden woningen (Scheldevesting, deelproject Zuydkwartier)

Locatie : Spirituslaan en Wittoucksingel te Bergen op Zoom (Beschermd stadsgezicht)

Type aanvraag : Omgevingsvergunning

Vorig advies vooroverleg WO/2021/0829 : **Aanhouden.** Het project sluit in architectuur en stedenbouwkundige opzet goed aan bij het geheel aan bebouwing van de projecten Zuydkwartier, Westkwartier en Oostkwartier. De twee onder-een-kap woning van blok F overtuigt de commissie echter nog niet. De commissie adviseert om deze twee woningen een meer alzijdig architectonisch karakter te geven. De commissie gaat akkoord met het integreren van de zonnepanelen in all-black uitvoering aan de binnenzijde van het bouwblok, maar adviseert te onderzoeken of zich daardoor ongewenste reflecties kunnen voordoen.

Advies :

2.

Zaaknr : WO/2021/0934

Omschrijving Project : Het schilderen van de voorgevel

Locatie : Blauwehandstraat 10 te Bergen op Zoom (beschermd stadsgezicht, gemeentelijk monument)

Type aanvraag : Omgevingsvergunning

Vorig advies : **Aanhouden.** De commissie verzoekt aan de hand van archiefonderzoek, oude tekeningen, oude foto's of met de 'toverbalmethode' een eenvoudig onderzoek te verrichten naar de kleuren van kozijnen, ramen, deuren en pleisterwerk dat kan dienen ter inspiratie en als onderbouwing voor de nieuwe kleuren. De fotomontage van het nieuwe kleurvoorstel geeft een onvoldoende betrouwbaar beeld van de toe te passen nieuwe kleuren. De commissie verzoekt daarom proefstukjes op te zetten. De commissie gaat ervan uit dat de naamaanduiding van het pand boven de voordeur behouden blijft.

Advies :

3.

Omschrijving Project : het plaatsen van een noodtrap bij de watertoren

Locatie : Parallelweg 127 te Bergen op Zoom (rijksmonument)

Type aanvraag : vooroverleg

Vorig advies : **Aanhouden**. De commissie heeft meer informatie nodig om tot een juiste beoordeling van het bouwplan te komen.

Het plan geeft geen duidelijkheid over het programma in de watertoren. De commissie vraagt de secretaris dit na te vragen bij de ontwerper.

Verder vraagt de commissie aan de adviseur monumentenzorg en de secretaris om relevante informatie over eerdere plannen voor de watertoren op te zoeken.

Advies :

4.

Zaaknr : WO/2021/0854

Omschrijving Project : Het plaatsen van zonnepanelen

Locatie : Zuidzijde Haven 39a te Bergen op Zoom (beschermd stadsgezicht, rijksmonument)

Type aanvraag : Vooroverleg

Vorig advies : **Aanhouden** De initiatiefnemer licht het bouwplan toe. Deze zonnepanelen zijn voor de eigen energiebehoefte van het kantoorpand en het naastgelegen pand, die samen één eigendom vormen. De commissie neemt het plan mee naar het afstemmingsoverleg met de RCE. Advies volgt.

Advies :

5.

Zaaknr : WO/2022/0007
Omschrijving Project : Het bouwen van 45 appartementen
Locatie : Vogelenzang 37 te Halsteren
Type aanvraag : Omgevingsvergunning

Vorig advies vooroverleg WO/2020/980 : **Aanhouden** op meerdere punten is nog onvoldoende tegemoetgekomen aan de vragen van de commissie:

1. De nieuw gekozen bergingopstelling geeft lokaal iets meer ruimte, maar blijft het achtergebied volledig domineren. Het onderbrengen van deel van de bergingen in het hoofdgebouw is kennelijk niet mogelijk. De commissie stelt voor om dan de impact van de bergingen enigszins te reduceren (om zo beter in te passen in de omgevende tuinen) door het toepassen van het eerder gevraagde sedumdak.
2. De beschutting bij de woningentrees wordt nog gemist.
3. De plasticiteit en afwisseling op alle kopgevels in de nieuwe gevelindeling is akkoord.
4. Bemonstering materialen en kleuren ontbreekt nog voor een definitief advies.

Advies :

1^e behandeling

6.

Zaaknr : WO/2022/0001
Omschrijving Project : het plaatsen van een reclamebord
Locatie : Steenspil 8 te Halsteren
Type aanvraag : Omgevingsvergunning
Advies :

7.

Zaaknr : WO/2021/0937
Omschrijving Project : het vervangen van kozijnen en het vervangen van bestaande tuinmuur
Locatie : Adriaan Poirtersstraat 4 te Bergen op Zoom
Type aanvraag : Omgevingsvergunning
Advies :

8.

Zaaknr : WO/2021/1043
Omschrijving Project : het plaatsen van een DHL parcellocker
Locatie : Nijverheidsweg 8 te Halsteren
Type aanvraag : Omgevingsvergunning
Advies :

9.

Omschrijving Project : Schilderen metselwerk woning
Locatie : Kapitein de Petithof 2 te Halsteren
Advies :