Voorschriften

Voorschriften

In het bestemmingsplan Theodorushaven/Noordland worden de volgende artikelen herzien:

Artikel 3

Artikel 3 lid 1 onder c wordt opnieuw vastgesteld, zodat deze als volgt luidt:

> "c. kantoren, met dien verstande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a en/of b en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 1500 m²."

Artikel 3 lid 2 onder d wordt opnieuw vastgesteld, zodat deze als volgt luidt:

> "c. kantoren, met dien verstande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a, b en/of c en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 1500 m²."

Artikel 3 lid 3 onder c wordt opnieuw vastgesteld, zodat deze als volgt luidt:

> "c. kantoren, met dien verstande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a en/of b en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 1500 m²."

Na artikel 3 lid 8 wordt een nieuw sublid 8a toegevoegd luidende:

"8a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 sub c, 2 sub d en 3 sub c voor kantoren groter dan 1500 m² die deel uitmaken van een bedrijf zoals bedoeld in de doeleinden bij de desbetreffende leden. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

(1) het kantoor mag maximaal een oppervlakte van 40% van het totale bedrijfsvloeroppervlak van het desbetreffende bedrijf beslaan;
(2) er dient onderzoek plaats te vinden naar de toelaatbaarheid van de vergroting van het kantoor in verband met de mogelijke aanwezigheid van (plaatsgebonden) risicocontouren zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
(3) de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast;
(4) op het bouwperceel is c.q. blijft voldoende parkeergelegenheid aanwezig

Artikel 8

Artikel 8 lid 5 wordt ingetrokken en opnieuw vastgesteld zodat deze als volgt luidt:

"De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de aan de gronden toegekende waarden niet in onevenredige mate worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor behoud van die waarden niet onevenredig worden verkleind."

Artikel 10

In artikel 10 lid 1 wordt het bepaalde onder b ingetrokken en opnieuw vastgesteld, zodat deze als volgt komt te luiden:

"b. Ter plaatse van de aanduiding 'vaarroute' tevens voor een vaarroute voor de scheepvaart en recreatievaart;".

In artikel 10 lid 1 wordt het bepaalde onder c ingetrokken en opnieuw vastgesteld, zodat deze als volgt komt te luiden:

"c. de beheersing en berging van water met de daarbij behorende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met als doel een goede waterhuishouding, natuurontwikkeling en het verkeer te water;".

In artikel 10 lid 1 wordt het bepaalde onder e ingetrokken en opnieuw vastgesteld, zodat deze als volgt komt te luiden:
"e. ter plaatse van de aanduiding 'strekdam' tevens voor de realisatie en instandhouding van een strekdam in de vorm van een stenen vooroever;".

Aan artikel 10 lid 1 wordt een nieuw sublid j. toegevoegd luidende:
"j. ter plaatse van de aanduiding 'moeraszone', tevens voor de realisatie en instandhouding van een moeraszone in het kader van natuurontwikkeling".

Aan artikel 10 lid 1 wordt een nieuw sublid k. toegevoegd luidende:
"k. ter plaatse van de aanduiding 'natuuroever', tevens voor de realisatie en instandhouding van een natuurvriendelijke oever ten behoeve van met name de krakeend".

Artikel 10 lid 3 wordt ingetrokken en opnieuw vastgesteld, zodat dit als volgt komt te luiden:

Lid 3. Op de gronden zijn toegelaten werken en bouwwerken geen gebouwen zijnde welke passen in de omschreven doeleinden in de leden 1 en 2.

Artikel 14

Artikel 14 lid 1 sub c wordt ingetrokken en opnieuw vastgesteld, zodat deze als volgt komt te luiden:
"een (ondergrondse) leiding voor het transport van waterstof binnen een strook van 50 meter ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven 'waterstofleiding'."

Artikel 14 lid 1 sub f wordt ingetrokken en opnieuw vastgesteld, zodat deze als volgt komt te luiden:
"een (ondergrondse) leiding voor het transport van koolmonoxide binnen een strook van 100 meter ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven 'koolmonoxideleiding'.".

Aan artikel 14 lid 1 worden nieuwe subleden g, h en i toegevoegd, luidende:
"g. een (ondergrondse) leiding voor het transport van GEP afvalwater binnen een strook van 4 meter ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven 'GEP afvalwater'.
h. een (ondergrondse) leiding voor het transport van zuurstof binnen een strook van 4 meter ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven 'zuurstofleiding'.
i. een (ondergrondse) leiding voor het transport van 150 kilovolt hoogspanning binnen een strook van 4 meter ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven 'hoogspanningstransportkabel 150 KV'."

In artikel 14 lid 6 wordt onder a de eerste regel ingetrokken en opnieuw vastgesteld, zodat deze als volgt luidt:
"a. voor lid 1, sub b tot en met i:"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Bergen op Zoom van:

, de griffier

, de voorzitter