

Bergen op Zoom

OPEN DE DEUR
TOEKOMST!

Stadlander

www.stadlander.nl

zuid west
wonen .nl


www.zuidwestwonen.nl


In contact komen met de gemeente?

stadsmakelaar@bergenopzoom.nl
www.stadsmakelaarboz.nl

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

 StadsmakelaarBoz

 @destadsmakelaar

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven



Je eigen woning in

OPEN DE DEUR
NAAR JOUW

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven



Je eigen woning in Bergen op Zoom

OPEN DE DEUR NAAR JOUW TOEKOMST!

Huren via de woningcorporatie

Inschrijven

Als je over een paar jaar een goede kans wilt maken op een sociale huurwoning is het belangrijk dat je nu al ingeschreven staat als woningzoekende. Hoe langer jouw inschrijftijd (je kunt maximaal 3 jaar ingeschreven staan), hoe sneller je kans maakt op een woning die beschikbaar komt of waar jij een optie op hebt genomen.

Inschrijven kan via de website www.zuidwestwonen.nl. Dit is een site van de gezamenlijke corporaties. Hier vind je huur- én koopwoningen in Bergen op Zoom, maar ook daarbuiten: van Etten-Leur tot Terneuzen. Je betaalt inschrijvingskosten en daarna een vast bedrag per jaar voor verlenging van je inschrijving (voor actuele bedragen: zie de site www.zuidwestwonen.nl).

Speciaal voor jongeren, Stadlander huurkorting!

Ben je jonger dan 23 jaar en heb je recht op huurtoeslag (check dat via www.toeslagen.nl)? Dan kom je in aanmerking voor de Stadlander Huurkorting. De corporatie legt het verschil bij tussen de contracthuur en de maximale huurprijs waarover jongeren huurtoeslag kunnen ontvangen. Stadlander heeft ruim 850 woningen geselecteerd die voor de Stadlander Huurkorting in aanmerking komen. Beschikbare woningen worden zoals gebruikelijk op www.zuidwestwonen.nl geadverteerd. In de advertentie is duidelijk zichtbaar of de Stadlander Huurkorting van toepassing is.

Meer uitgebreide informatie vind je op de site www.zuidwestwonen.nl/voorrangsregelingen



Patrick van der Velden,
Wethouder wonen

Beste 18-jarige,

Denk jij er aan om op jezelf te gaan wonen? Of is dit nog een ver-van-je-bed-show? Toch is het slim om er nu al over na te denken. En misschien zelfs actie te ondernemen, want het kan soms tijd kosten om een woning te vinden op het moment dat je er wél aan toe bent. Bovendien mag je je vanaf je 18^e inschrijven. We weten dat er nog veel onwetendheid is over huisvesting voor jongeren en waar je eigenlijk terecht kan. Met deze infobrochure willen we je graag op de hoogte brengen over de mogelijkheden rondom wonen in de gemeente Bergen op Zoom.

We wensen je veel (toekomstig) woonplezier!

Huren, waar kies je voor?

Je kunt huren via een woningcorporatie of via een particuliere huurder. Een particuliere huurwoning vind je door bijvoorbeeld een verhuurmakelaar in te schakelen of advertenties in kranten en op websites te bekijken.

In deze infofolder is er ook een aantal verhuurmakelaren opgenomen. Het belangrijkste voordeel van particulier huren is dat je vaak direct kan intrekken in de huurwoning en dat er geen wachtlijsten zijn. Een nadeel kan zijn dat de huur hoger is dan bijvoorbeeld bij een sociale huurwoning. Als de huur boven de grens ligt van € 720,42 (huurgrens 2019) dan valt de huur onder de 'geliberaliseerde huur' en zijn er bijvoorbeeld geen regels die het verhogen van de huur beperken. Ook heb je dan geen recht op huurtoeslag. Sociale huur via een particuliere verhuurder komt wel voor, maar veel minder dan via woningcorporaties.

Huren via een particuliere verhuurder

Naast de corporatie, kun je ook bij een particuliere verhuurder terecht. Hier kan je vaak sneller terecht als je op korte termijn al een woning zoekt. Er zijn landelijke sites, zoals www.directwonen.nl, www.kamernet.nl of www.pararius.nl. Een alternatief is een meer regionaal gebonden verhuurder. In de gemeente Bergen op Zoom kan je onder andere terecht bij CS Wonen, Hopmans Wonen of Househunting. Je betaalt dan geen inschrijfkosten, maar bij een match zullen mogelijk wel extra kosten gerekend worden. Voor meer informatie over het inschrijfsysteem en de toewijzing bij deze verhuurders verwijzen we je naar hun sites www.cswonen.nl, www.hopmanswonen.nl en www.househunting.nl.

Wonen: via anti-kraak of tijdelijke huur

Bij anti-kraak, ook wel 'leegstandbeheer' of 'bruikleen' genoemd, woon je heel goedkoop op een locatie die op korte termijn een andere invulling zal krijgen. Om te voorkomen dat een pand leegstaat, zijn er partijen die een pand voor de eigenaren beheren. Je krijgt een bruikleenovereenkomst en betaalt een vergoeding per maand voor gebruik van het pand. Dat is niet hetzelfde als huur. Je bouwt dus geen huurrechten op en je houdt rekening met het feit dat je soms heel snel weer van locatie moet wisselen. Bij tijdelijke verhuur heb je iets meer zekerheid. Je kunt minimaal 6 maanden een pand huren en huurtoeslag aanvragen. Vind je het dus niet erg om de dozen ingepakt te laten of snel weer in te moeten pakken? En woon je zonder probleem in een ouder huis, leegstaand kantoorpand of school? Dan kan tijdelijk wonen voor jou een oplossing zijn. Bij het Keurmerk Leegstandbeheer en het daarop vermelde register www.keurmerkleegestandbeheer.nl/register worden anti-kraakwoningen of tijdelijke verhuur aangeboden.



Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven

