

Aanvraagformulier Vooroverleg Omgevingsvergunning



Middels dit formulier vraagt u om een advies van de gemeente omtrent het definitief aanvragen van een omgevingsvergunning. Als u een advies wenst over bouwen (toets bestemmingsplan, en welstand), milieu, of brandveilig gebruik (brandveiligheidsvoorzieningen) van het plan dan krijgt u een uitgebreid advies zodat u dit kunt betrekken bij de realisatie van uw definitieve aanvraag omgevingsvergunning. De kosten voor een vooroverleg bedraagt € 127,60

Gegevens aanvrager

Naam bedrijf (indien van toepassing) :

Aanvrager / contactpersoon : man vrouw

Adres :

Postcode / woonplaats :

Telefoon : Emailadres:

U bent; eigenaar huurder architect van project bouwer van project ontwikkelaar project
 anders nl.

Architect / tekenaar :

Adres :

Postcode / woonplaats :

Telefoon : Emailadres:

Betreft de volgende activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning

- Bouwen van een bouwwerk (activiteit – bouwen, art. 2.1.1.a WABO) ;
- Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met bestemmingsplan/ wettelijk ruimtelijk kader (activiteit - ontheffen (ruimtelijk kader), art. 2.1.1.c WABO) alleen voor projectbesluit 3.10 Wro en tijdelijke ontheffingen 2.22 Wro.
- Oprichten, veranderen, inwerking hebben inrichting (activiteit – milieu, art. 2.1.1.e1 en 2 WABO);
- Het wijzigen / vernaderen van een monument; (activiteit , art. 2.1.1.f , art. 2.1.1.h, art. 2.2.1.b WABO) ;
- In gebruik nemen bouwwerk, brandveiligheid (activiteit – brandveilig gebruik, art. 2.1.1.d WABO) alleen voor vergunningplicht;

Gegevens van het project

Omschrijving van het project:

Indicatie oprichtingskosten excl. BTW €

Straatnaam en huisnummer :

Postcode / Woonplaats :

Kadastrale gemeente : Sectie : Perceelnummer :

Toelichting:

Plaats,

Datum,

Ondertekening,

Indieningvereisten bij een vooroverleg om omgevingsvergunning

Een duidelijk en volledige presentatie van het project bevordert een snelle behandeling van het vooroverleg.

U moet indienen (tenzij niet van toepassing voor uw project):

- Dit formulier in enkelvoud ondertekend in PDF formaat;
- Een situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is. In de bebouwde kom en bij verbouwingen zal meestal een tekening schaal 1:1000 voldoende zijn. Bij nieuwbouw in het buitengebied is vaak zowel een situatietekening schaal 1:2500 als een uitgebreide terreintekening schaal 1:500 of 1:200 nodig.
Behalve de bebouwing zijn hierop aan te geven de verharding, bestaande en toekomstige beplanting, silo's afscheiding, etc.
- Tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden van het geprojecteerde gebouw schaal 1:100 of groter, bij verbouwingen tevens de bestaande toestand.
- Tekeningen van details die voor het uiterlijk van belang zijn (dakranden, goten, dakkapellen, kozijnen) schaal 1:20 en groter.
- Foto's van de bestaande toestand bij verbouwingen. Bij nieuwbouw van de omgeving en aangrenzende bebouwing. In de bebouwde kom zijn foto's van de straat en het achterterrein van belang in het buitengebied van het omringende landschap.
- bij een tijdelijk bouwwerk of een bouwwerk dat in strijd is met het bestemmingsplan: een goede motivering en eventueel foto's van identieke projecten in de directe omgeving
- Bij gebouwen van cultuur-historische waarde (rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten) zijn duidelijke kleinbeeldopnamen, ook van details, noodzakelijk. Tevens dient in dit geval een bouwhistorische rapportage overlegd te worden.
- Folders, brochures van bijzondere materialen of van prefab elementen bij systeembouw en in bijzondere gevallen kleurmonsters of staalkaarten.

Alle bestanden en tekeningen moeten worden aangeleverd in PDF bestanden en kunnen gemaild worden naar omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl onder vermelding van "vooroverleg "lokatie project"

Hulp of meer informatie nodig?

Bij de centrale balie in het stadskantoor staan de medewerkers van het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen voor u klaar om u meer informatie te verstrekken. Ze kunnen u zonodig ook helpen bij het indienen van uw digitale aanvraag. Ook liggen er bij de balie diverse folders die informatie geven over de mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen. Heeft u verder nog vragen neemt u dan telefonisch contact op 0164 – 277502 / 277555 / 277491